

ZARZĄDZENIE NR 17/2009
WÓJTA GMINY STAREJ DĄBROWY
z dnia 10 lutego 2009r

w sprawie ustalenia zasad rozliczania robót remontowych w lokalach użytkowych stanowiących zasób Gminy Stara Dąbrowa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001r Dz.U Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się następujące zasady rozliczania robót remontowych dokonywanych przez Dzierżawcę / Najemcę w wynajętych lokalach użytkowych stanowiących zasób Gminy Stara Dąbrowa, zwanych dalej lokalami:

1. Dzierżawca / Najemca lokalu występuje z wnioskiem do Wójta Gminy Starej Dąbrowy o wyrażenie zgody na wykonanie remontu w wynajętym/wydzierżawionym lokalu, wykonaniu elewacji budynku względnie pokrycia dachowego z wyszczególnieniem zakresu planowanych prac.
2. Wójt Gminy akceptuje zakres prac remontowych w zakresie wykonania:
 - a) instalacji gazowej, wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej, odgromowej,
 - b) stolarki okiennej i drzwiowej,
 - c) posadzek, tynków ścian wewnętrznych, bez malowania,
 - d) zaplecza sanitarnego w przypadku jego braku,
 - e) elewacji zewnętrznej budynku i pokrycia dachowego wraz z rynnami i obróbkami blacharskimi, schodami i podestami wejściowymi,
 - f) izolacji przeciwwilgociowej i osuszenia ścian budynku.
3. Gmina Stara Dąbrowa zwraca koszty prac remontowych określonych w ust 2, wykonanych przez Dzierżawcę /Najemcę lokalu pod warunkiem zaakceptowania ich zakresu przez Wójta Gminy na następujących zasadach:
 - a) remont należy wykonać i udokumentować zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami,

- b) podstawą rozliczenia jest podpisanie umowy, w której określone zostaną warunki realizacyjno- finansowe związane z remontem, z których 50 % pokrywa Dzierżawca / Najemca , a 50 % zwraca Wyzierżawiający / Wynajmujący w okresie do 3 lat pomniejszając kwotę bazową czynszu do 80 %. Wielkość, o której mowa wyżej każdorazowo określa umowa podpisana z Dzierżawcą /Najemcą z Wyzierżawiającym /Wynajmującym .
4. Dzierżawcę/Najemcę lokalu obciąża w 100% przygotowanie dokumentacji technicznej remontu wymaganej przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz bieżąca naprawa i konserwacja:
- a) podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych oraz ściennych okładzin ceramicznych, szklanych i innych,
 - b) okien, witryn i drzwi,
 - c) wbudowanych mebli, łącznie z ich wymianą,
 - d) trzonów kuchennych, kuchni i grzejników wody przepływowej (gazowych, elektrycznych i węglowych) podgrzewaczy wody, wanien, brodzików, mis klozetowych, zlewozmywaków i umywalk wraz z syfonami, baterii i zaworów czerpalnych oraz innych urządzeń sanitarnych, w które lokal nie był wyposażony, łącznie z ich wymianą,
 - e) osprzętu i zabezpieczeń instalacji elektrycznej, z wyłączeniem wymiany przewodów instalacji elektrycznej oraz osprzętu anteny zbiorczej,
 - f) pieców węglowych i akumulacyjnych łącznie z wymianą zużytych elementów,
 - g) instalacji centralnego ogrzewania,
 - h) przewodów odpływowych urządzeń sanitarnych aż do pionów zbiorczych, w tym niezwłoczne usuwanie ich niedrożności,
 - i) innych elementów wyposażenia lokalu użytkowego i pomieszczeń przynależnych przez:
 - malowanie lub tapetowanie oraz naprawę uszkodzeń tynków ścian i sufitów,
 - malowanie drzwi i okien, wbudowanych mebli, urządzeń sanitarnych i grzewczych,

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY

mgr Elżbieta Dąbrowska
Sz-708

W O B T
Mieczysław Włodarczyk