

Uchwała Nr XX(149)08

Rady Gminy w Starej Dąbrowie

z dnia 27 listopada 2008r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa w miejscowości Stara Dąbrowa.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa w miejscowości Stara Dąbrowa.

2. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenów na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, rzemiosła, zieleni, terenów komunikacji oraz infrastruktury technicznej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Dąbrowa.

§ 4. Uchyla się uchwałę Nr XXXVIII/222/06 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 15 lutego 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa dotyczącego terenów w miejscowości Stara Dąbrowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Tomasz Cyganowski

RADCA PRAWNY

mgr Jolanta Ciojnicka-Grabarz

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XX(149)08

Rady Gminy w Starej Dąbrowie

z dnia 27 listopada 2008r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa w miejscowości Stara Dąbrowa.

(zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz.U. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz.1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 oraz z 2007r. Nr 225, poz. 1635 i Nr 127, poz.880)

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny położone w miejscowości Stara Dąbrowa. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenów na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, rzemiosła, zieleni, terenów komunikacji oraz infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie terenu jest zgodne z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa” przyjętego uchwałą Nr VIII/49/2003 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 26 czerwca 2003 roku.

Teren objęty niniejszą uchwałą był już przedmiotem opracowań planistycznych. Z uwagi na konieczność ponowienia procedury formalno-prawnej przyjmuje się niniejszą uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchylając jednocześnie poprzednią uchwałę Nr XXXIII/222/06 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 15 lutego 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa.

2. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych

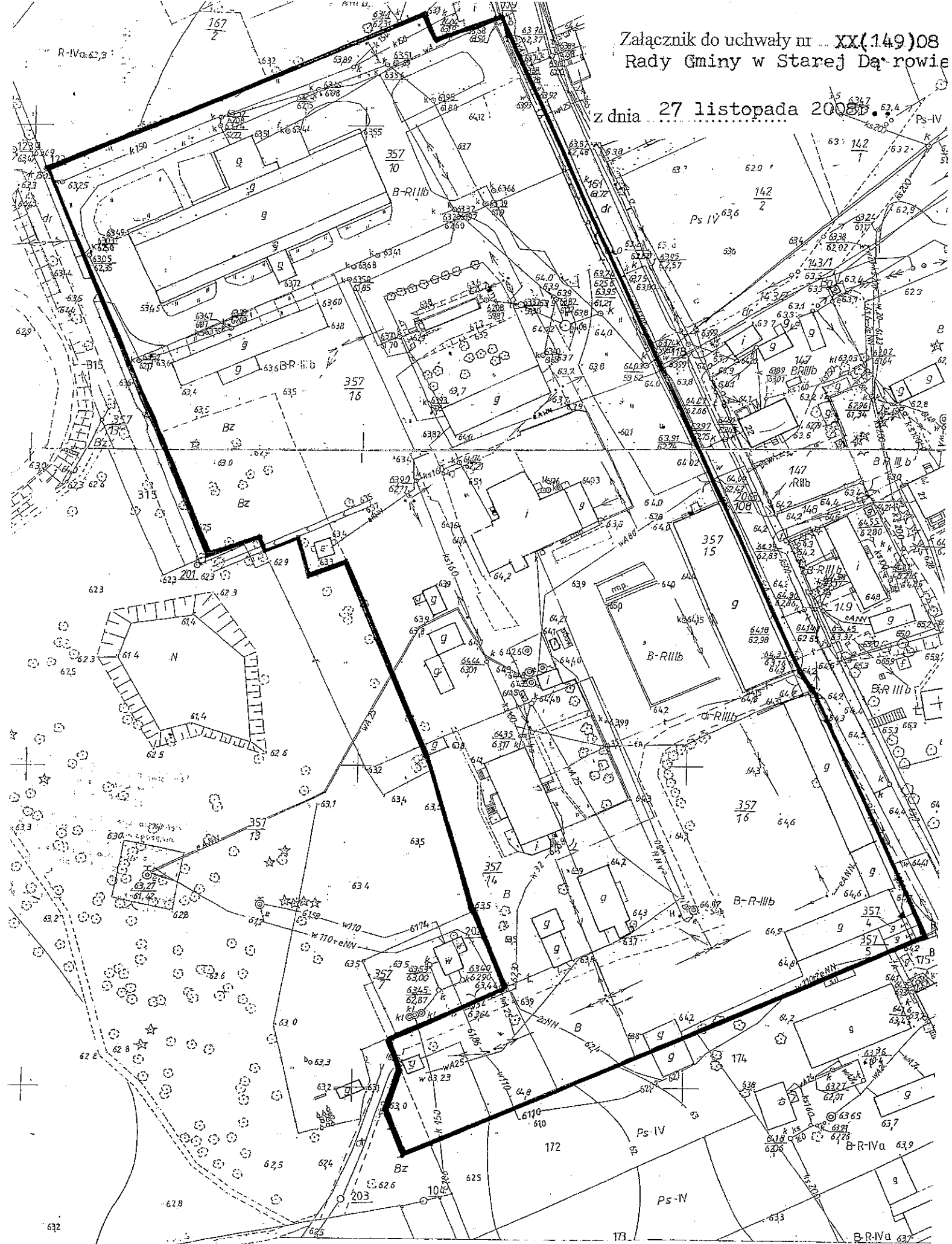
Zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi zawierać elementy określone w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosownie do przedmiotu planu, a w szczególności: przeznaczenie terenów, zasady kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

Ustala się rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000.

3. Załącznik graficzny

Załącznikiem do niniejszego uzasadnienia jest wyrys z obowiązującego „Studium ...” z oznaczeniem zakresu obszarowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

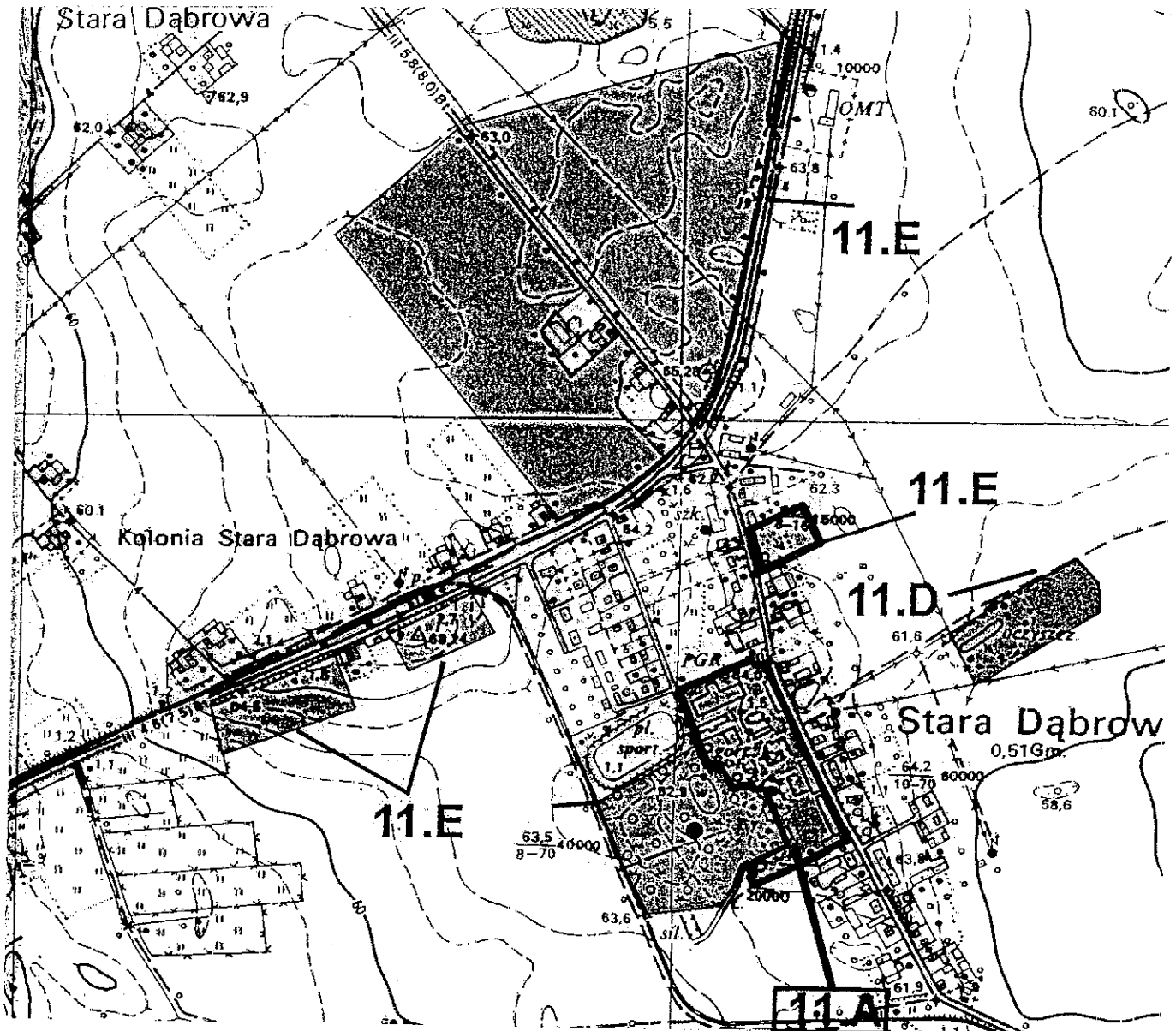
z dnia 27 listopada 2008r.



przebieg granic obszaru objętego planem miejscowym

Wrys z „Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa”
(uchwała nr VIII/49/2003 z 26.06.2003 r.; zmiana: uchwała nr XIII/73/2007 z 28.12.2007 r.)
skala 1:10 000

11 A – teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



| znaczenie graficzne | Opis | |
|---------------------|--|--|
| | TERENY ZABUDOWANE | OBSZARY ZURBANIZOWANE WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŃCEN, REKULTYWACJI, REHABILITACJI, REWALORYZACJI |
| | TERENY WSTRZYMANÝCH INWESTYCJI | |
| | TERENY ZIELENI WYSOKIEJ | |
| | OBSZARY WSKAZANE POD ZABUDOWĘ, W TYM OBSZARY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ | |
| | OBSZARY WSKAZANE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ, WYNIKAJĄCE Z POTRZEB WSPÓLNOTY SAMORZĄDOWEJ I KOMERCYJNEGO BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO Z USŁUGAMI | |
| | OBSZARY WSKAZANE POD ZAINWESTOWANIE TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWE, REKREACYJNE I SPORTOWE | |
| | OBSZARY WSKAZANE POD OCHRONNE STREFY BUFOROWE | |