

- 3) zamieszkują w budynkach, które z uwagi na zły stan techniczny zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia,
- 4) utraciły lokal w wyniku klęski żywiołowej,
- 5) są osobami niepełnosprawnymi,
- 6) są osobami bezdomnymi.

§ 4. Prawo ubiegania się o lokal z gminnego zasobu mieszkaniowego nie przysługuje osobie, która była właścicielem lokalu mieszkalnego i przeniosła jego własność na inną osobę.

§ 5. Na wniosek osób, wobec których sąd orzekł eksmisję z lokalu z powodu zaległości płatności czynszu i przyznał im uprawnienia do lokalu socjalnego, Wójt może postanowić o ponownym zawarciu umowy najmu i odstąpić od wykonania eksmisji jeżeli osoby te uregulowały wszystkie zaległości wobec Gminy i nie otrzymały propozycji zawarcia umowy lokalu socjalnego.

§ 6. W przypadkach, o których mowa w § 5 nie stosuje się zasad określonych w § 3.

ROZDZIAŁ 3

Zasady wynajmu lokali socjalnych

§ 7. Pierwszeństwo wynajmu lokali socjalnych przysługuje osobom, które:

- 1) nabyły prawo do lokalu na podstawie orzeczenia sądowego,
- 2) opuściły dom dziecka w wyniku pełnoletniości,
- 3) utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej,
- 4) utraciły tytuł prawny do zajmowanego lokalu,
- 5) zamieszkują w budynku, który z uwagi na zły stan techniczny zagraża bezpieczeństwu ludzi i mienia.

§ 8. 1. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na okres nie dłuższy niż 3 lata.

2 Umowa najmu lokalu, o którym mowa w ust.1 może zostać przedłużona na następny okres jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy.

3 Oceny sytuacji uzasadniającej przedłużenie umowy najmu dokonuje wynajmujący lokal.

ROZDZIAŁ 4

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu

§ 9. 1. O zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony mogą ubiegać się osoby, których miesięczny dochód na członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu nie przekracza:

- 1) 150 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) 100 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym

2 Za dochód, o którym mowa w ust.1 pkt oraz w § 10 uważa się dochód określony wg przepisów o dodatku mieszkaniowym