

UCHWAŁA Nr XVIII/124/08
RADY GMINY W STAREJ DĄBROWIE
z dnia 29 września 2008r.

**w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Stara Dąbrowa**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.15, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 ; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1331 ; z 2007r. Nr 48, poz. 327 Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 21 ust.1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005r. Nr. Nr 31, poz. 266 ; z 2007r. Nr 173 , poz. 1218) uchwala się, co następuje:

ROZDZIAŁ 1
Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała określa zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Stara Dąbrowa, a w szczególności:

- 1) zasady wynajmowania lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony,
- 2) zasady wynajmowania lokali socjalnych,
- 3) wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu,
- 4) warunki dokonywania zamiany lokali,
- 5) tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali,
- 6) zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy.
- 7) kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²

§ 2. Z mieszkaniowego zasobu Gminy Wójt przeznacza część lokali na wynajem jako lokale socjalne dla osób o niskich dochodach gospodarstwa domowego oraz w innych sytuacjach przewidzianych w ustawach oraz dokonuje ewidencji lokali socjalnych.

ROZDZIAŁ 2
Zasady wynajmowania lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony

§ 3. Pierwszeństwo wynajmu lokalu mieszkalnego w budynku stanowiącym zasób Gminy przysługuje osobom, które:

- 1) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego,
- 2) zamieszkują w lokalach , w których przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej na osobę w przypadku gospodarstwa wieloosobowego, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego mniej niż 12m²,