



**WÓJT GMINY
STARA DĄBROWA**

**Gmina
Stara Dąbrowa**

**WÓJT GMINY STARA DĄBROWA
OGŁASZA II ROKOWANIA PO II PRZETARGU ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM
na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stara Dąbrowa**

| Nr działki, lokalizacja, powierzchnia, nr księgi wieczystej | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Opis nieruchomości | Cena wywoławcza (w zł) | Zaliczka (w zł) |
|---|--|---|---|---|
| Dz. nr 409/6, Stara Dąbrowa, pow. 1471 m ² , nr księgi wieczystej SZ1T/00070341/6 wraz z udziałem wynoszącym 1/11 część w działce drogowej nr 409/8 o pow. 2306 m ² nr księgi wieczystej SZ1T/00124940/9 Rodzaj użytku RIIIb | Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego uchwałą nr XVII/78/07 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 28 grudnia 2007 r. grunty położone są na „terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi” oznaczone symbolem 1MN U. Działka drogowa nr 409/8 stanowi „tereny komunikacji” oznaczone symbolem w planie 2 KDD. | Działka niezabudowana, nieuzbrojona z możliwością przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej. Przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna – w akcie notarialnym umowy sprzedaży należy ustanowić służebność przesyłu na rzecz każdorazowego właściciela sieci kanalizacyjnej. Dostęp do drogi gminnej publicznej przez drogę wewnętrzną gruntową dz. nr 409/8. Bezpośrednie otoczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działki w trakcie zabudowy i przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; w pobliżu obiekty użyteczności publicznej: Centrum Kultury i Rekreacji, szkoła podstawowa, przystanki komunikacyjne, sklep. Działka posiada zgodę Ministra na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wyłączyć grunty z produkcji rolniczej w Starostwie Powiatowym. | 51 647,00 Do ostatecznej kwoty należy doliczyć podatek Vat w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży (obecnie 23%) | 5 200,00 przelewem na poniższy nr rachunku do dnia 18.03.2021 r. |

- Rokowania odbędą się w dniu **13 maja 2022 r. w Sali nr 2 Urzędu Gminy Stara Dąbrowa, Stara Dąbrowa 20 o godz. 9.00.**
- Warunkiem przystąpienia do rokowań jest **wpłacenie zaliczki do dnia 10 maja 2022 r.** przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Stara Dąbrowa: **68 1240 3901 1111 0010 7358 4925**
Za dzień zapłaty zaliczki przyjmuje się datę wpływu należności na konto Urzędu Gminy.
- Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach** należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Stara Dąbrowa, Stara Dąbrowa 20, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „II Rokowania na działkę nr 409/6 w Starej Dąbrowie” w terminie **do dnia 10 maja 2022 r. do godz. 15⁰⁰.**

ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W ROKOWANIACH POWINNO ZAWIERAĆ:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot (odpowiednie pełnomocnictwa);
 - datę sporządzenia zgłoszenia;
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - proponowaną cenę (nie mniej niż cena wywoławcza)
 - własnoręczny podpis;
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.
- Zaliczka wpłacona przez oferenta, który został ustalony nabywcą nieruchomości zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od daty rokowań. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, zaliczka winno być wpłacana w imieniu obojga współmałżonków.



Gmina Stara Dąbrowa

W rokowaniach winni wziąć udział oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

5. W/w działki nie zostały sprzedane w przetargach ogłoszonych na dzień: I przetarg 20 września 2021, II przetarg 23 listopada 2021 r., oraz w I rokowaniach 23.03.2022 r.
6. Do rokowań mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania.
7. Rokowania odbędą się, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
8. Rokowana zostaną przeprowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
9. Uczestnik rokowań może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku rokowań zaskarżyć czynności związane z ich przeprowadzeniem do Wójta Gminy Stara Dąbrowa.
10. Nabywca kupuje nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina ujawnia wszystkie informacje o stanie nieruchomości i znajdujących się na nich sieciach uzbrojenia terenu, sieciach melioracyjnych i innych mediach według posiadanej wiedzy. Nie ponosi jednak odpowiedzialności za znajdujące się w gruncie sieci, nie naniesione na mapie i o których istnieniu wiedzy nie posiadała. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do wznowienia granic nieruchomości na własny koszt. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.
11. Wraz z przedmiotową działką gruntu sprzedawany jest udział 1/11 części w działce drogowej nr 409/8 o pow. 2306 m² przeznaczonej pod drogę wewnętrzną. Podana cena wywoławcza uwzględnia cenę zbywanego udziału. Cena udziału 1/11 w działce wynosi 4 354,00 zł (netto).
Działka drogowa nr 409/8 obciążona jest:
 - nieodpłatną i na czas nieokreślony służebnością przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. Poznań;
 - nieodpłatną i na czas nieokreślony służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Usług Wodnych i Sanitarnych Sp. z o. o. Nowogard;
 - nieodpłatną i na czas nieokreślony służebnością przesyłu na rzecz ORANGE Polska.
12. Do wycytowanej kwoty zostanie doliczony podatek **VAT** w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży. Obecnie stawka Vat wynosi **23%**.
13. Zastrzega się prawo odstąpienia od rokowań z przyczyn uzasadnionych.
14. Szczegółowe informacje można uzyskać na stronie internetowej bip.staradabrowa.pl, w Urzędzie Gminy Stara Dąbrowa pok. nr 22 lub 24 bądź telefonicznie pod nr 797 712 766 lub 797 712 773.
15. Ogłoszenie o rokowaniach wywieszono w okresie od dnia 08.04.2022 r. do dnia 09.05.2022 r.

WÓJT
Sylvia Kalina Samset