

**Zarządzenie nr 24/2022**  
**Wójta Gminy Stara Dąbrowa**  
**z dnia 21 stycznia 2022 roku**

**w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Stara Dąbrowa**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1834), w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Stara Dąbrowa oddane w dzierżawę w drodze bezprzetargowej tj.:

- 1) grunty użytkowane rolniczo (działki rolne za wyjątkiem przydomowych ogródków działkowych), płatne w wysokości 0,30 zł rocznie za 1 m<sup>2</sup>, jednak nie mniej jak 150 zł;
- 2) wydzierżawione na cele upraw ogrodniczo-warzywnych (tzw. przydomowe ogródki działkowe i inne ogrody) niezależnie od ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego, płatne w wysokości 0,20 zł rocznie za 1 m<sup>2</sup>, jednak nie mniej jak 50 zł rocznie;
- 3) wydzierżawione na cele handlowe i usługowe:
  - dzierżawa na okres do 30 dni opłata wynosi: dla powierzchni do 50 m<sup>2</sup> 110 zł/1m<sup>2</sup> w stosunku rocznym (tj. 0,30 zł/m<sup>2</sup>), powyżej 50 m<sup>2</sup> 90 zł/m<sup>2</sup> w stosunku rocznym (tj. 0,25 zł/m<sup>2</sup>),
  - dzierżawa na okres powyżej 30 dni opłata wynosi: dla powierzchni do 50 m<sup>2</sup> 90 zł/1m<sup>2</sup> w stosunku rocznym (tj. 0,25 zł/m<sup>2</sup>), od 50 m<sup>2</sup> 72 zł/m<sup>2</sup> w stosunku rocznym (tj. 0,20 zł/m<sup>2</sup>),
- 4) grunty użytkowane do celów rekreacji indywidualnej, niezwiązanej z prowadzeniem działalności gospodarczej w wysokości 2 zł/m<sup>2</sup> rocznie, jednak nie mniej niż 150 zł;
- 5) wykorzystywane na cele związane z posadowieniem przez dzierżawcę blaszanego budynku gospodarczego lub garażu w kwocie 10 zł/m<sup>2</sup> rocznie,
- 6) grunty zabudowane budynkiem gospodarczym/garażem w kwocie 10 zł/m<sup>2</sup> rocznie
- 7) za zajmowane na czas wykonania robót związanych z umieszczeniem w gruncie urządzeń infrastruktury technicznej, w wysokości 10 zł za 1 m<sup>2</sup> za każdy dzień, płatne w stosunku miesięcznym z zastrzeżeniem pkt 7;
- 8) zajmowane w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, w wysokości 0,20 zł za 1 m<sup>2</sup> za każdy dzień zajęcia;
- 9) zajmowane pod nośniki reklamowe jednostronne, płatne w wysokości 35 zł miesięcznie za każdy 1m<sup>2</sup> powierzchni (naliczenie następuje za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy), a w przypadku nośników reklamowych dwustronnych - 50 zł miesięcznie za każdy 1m<sup>2</sup> tablicy reklamowej (naliczenie następuje za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy);
- 10) z przeznaczeniem na posadowienie masztów/wież, stacji bazowych stanowiących infrastrukturę telekomunikacyjną stawka wynosi 20 zł za 1 m<sup>2</sup> płatne w stosunku miesięcznym.

**§ 2.** Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 1 nie obejmują podatku VAT, który naliczony zostanie według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

**§ 3.** Ustala się następujące terminy płatności czynszów:

- 1) za wydzierżawione grunty o których mowa w § 1 pkt 1-5 i 8 płatny jest jednorazowo w terminie do 31 marca każdego roku;
- 2) czynsz za dzierżawę o których mowa w pkt 6-7 płatne w terminie 14 dni od wystawienia faktury;
- 3) za niepełny rok dzierżawy nalicza się opłatę za faktyczną liczbę dni dzierżawy w roku kalendarzowym.

**§ 4.** Stawki czynszu, o których mowa w § 1 stosuje się, jako:

- 1) wyjściowe do negocjacji w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym;
- 2) minimalne wywoławcze w przypadku wydzierżawiania nieruchomości gruntowej w trybie przetargu publicznego.

**§ 5.** Ustalone stawki czynszu dzierżawnego stanowią podstawę podwyższenia czynszu w umowach trwających zawartych w trybie bezprzetargowym.





§ 6. Czyszc dzierzawny waloryzowany będzie corocznie o określony wskaźnik nie wyższy niż wskaźnik cen towarów i usług za rok poprzedni podany przez GUS.

§ 7. Powierzchnię dzierzawionego gruntu zaokrągla się w górę do pełnego metra.

§ 8. Traci moc zarządzenie nr 106/2019 Wójta Gminy Stara Dąbrowa z dnia 30 sierpnia 2019 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierzawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Stara Dąbrowa.

§ 9. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Rozwoju Gminy.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
*Włodzisław Samsel*  
Włodzisław Samsel

Sprawdzono  
pod względem formalnoprawnym  
Adwokat Adrian Nowickiewicz