

Zarządzenie nr 81/2021
Wójta Gmina w Starej Dąbrowie
z dnia 13 lipca 2021 roku

**w sprawie ustalenia zasad sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie Chlebówko gmina
Stara Dąbrowa w formie bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust.1, ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwałą Nr XXVIII/264/2021 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ustala się sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Chlebówko o nr ewid. 41, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1T/00111767/8.

§ 2. Ustala się następujące warunki sprzedaży:

1. Przyjmuje się cenę nieruchomości w wysokości 110% wartości określonej w operacie szacunkowym powiększoną o podatek VAT w wysokości 23%.
2. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi kupujący.

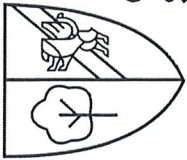
§ 3. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stara Dąbrowa, sołectwie Chlebówko, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz jej umieszczenie na stronie internetowej urzędu: www.bip.staradabrowa.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Rozwoju Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Sylwia Kacmus Gamsel


Sprawdzono
pod względem formalnoprawnym
Adwokat Adriań Nowickiewicz



**Gmina
Stara Dąbrowa**

Załącznik do Zarządzenia nr 81/2021
Wójta Gminy Stara Dąbrowa
z dnia 13 lipca 2021 roku

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
stanowiących własność Gminy Stara Dąbrowa**

lp	Nr działki, lokalizacja, powierzchnia, nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Wartość netto nieruchomości (zł)
1.	Dz. nr 41, obręb Chlebówko, gmina Stara Dąbrowa, powierzchnia 1,1200 ha, nr księgi wieczystej SZ1T/00111767/8	Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na dzień 31.12.2003 roku (plan miejscowy utracił ważność) w/w działka posiada charakter rolniczy – pola orne do dalszego użytkowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr VIII/49/2003 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 26 czerwca 2003 r. zmienioną uchwałą nr XIII/73/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r. i uchwałą nr XIV/94/2012 z dnia 28 lutego 2012 r. przewiduje się zmian.	Nieruchomość niezabudowana o symbolu klasoużytku „dr” stanowiąca drogę wewnętrzną, położoną w miejscowości Chlebówko. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty orne. W dalszej odległości znajduje się boisko sportowe oraz zabudowa ogrodowa. Teren działki użytkowany rolniczo – uprawy polowe w bezumownym użytkowaniu. Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu.	67 760,00

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stara Dąbrowa i sołectwa Łęczycza, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu www.bip.staradabrowa na okres 21 dni, tj. od dnia 16.07.2027 r. do dnia 06.08.2021 r.

Termin składania wniosków przez osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości upływa w dniu 27.08.2021 r.


Sylwia Kalmus-Samsel