

**Zarządzenie nr 76/2021**  
**Wójta Gmina w Starej Dąbrowie**  
**z dnia 25 czerwca 2021 roku**

**w sprawie ustalenia zasad sprzedaży nieruchomości położonych w obrębie Stara Dąbrowa  
gmina Stara Dąbrowa w formie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust.1, ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwałą Nr XVII/162/2020 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, zarządza się co następuje:

**§ 1.** 1. Ustala się sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych działek położonych w obrębie Stara Dąbrowa o numerach: 409/6, 409/7, 409/11, 409/14, dla których Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1T/00070341/6.

2. Sprzedaż działek określonych w ust. 1 nastąpi wraz z udziałem w wysokości 1/11 w drodze wewnętrznej oznaczonej numerem działki 409/8 o powierzchni 0,2306 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1T/00124940/9.

3. Ustala się sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej działki położonej w obrębie Stara Dąbrowa o numerze 409/5, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1T/00070341/6.

**§ 2.** Ustala się następujące warunki sprzedaży:

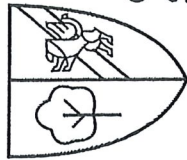
1. Przyjmuje się cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości określonej w operacie szacunkowym.
2. Ustala się wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, zaokrąglone do pełnych setek złotych w górę.
3. Do ceny uzyskanej w przetargu ustnym nieograniczonym doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

**§ 3.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stara Dąbrowa, w miejscowości Stara Dąbrowa, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz jej umieszczenie na stronie internetowej urzędu: [www.bip.staradabrowa.pl](http://www.bip.staradabrowa.pl).

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Rozwoju Gminy.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
Sylwia Kalmus Bomsel

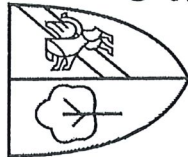


**Gmina  
Stara Dąbrowa**

Załącznik do Zarządzenia nr 76/2021  
Wójta Gminy Stara Dąbrowa  
z dnia 25 czerwca 2021 roku

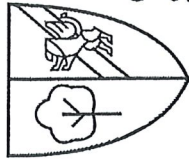
**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO  
stanowiących własność Gminy Stara Dąbrowa**

Lp	Nr działki, lokalizacja, powierzchnia, nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i opis nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)
1.	Dz. nr 409/5, obręb Stara Dąbrowa, powierzchnia 664 m <sup>2</sup> , nr księgi wieczystej SZ11/00070341/6	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XVII/78/07 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 28 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 2008 r. nr 23 poz. 457) grunty położone są na „terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi” oznaczone symbolem 1MN U.	Nieruchomość niezabudowana, możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, dostęp bezpośredni z drogi utwardzonej asfaltowej z chodnikami na dz. 161 (po zakończeniu przebudowy – droga publiczna gminna), bezpośrednio otoczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działki w trakcie zabudowy i przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; w pobliżu obiekty użyteczności publicznej: Centrum Kultury i Rekreacji, szkoła podstawowa, przystanki komunikacyjne, sklep. Miejscowość Stara Dąbrowa jest siedzibą gminy położona ok. 15 km od Stargardu. Działka posiada zgodę Ministra na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wyłączyć grunty z produkcji rolniczej.	23 120,00	2 400,00
2.	Dz. nr 409/6, obręb Stara Dąbrowa, powierzchnia 1 471 m <sup>2</sup> , nr księgi wieczystej SZ11/00070341/6 wraz z udziałem 1/11 w działce nr 409/8 o pow. 2306m <sup>2</sup>	Rodzaj użytku R11b  Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XVII/78/07 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 28 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 2008 r. nr 23 poz. 457) grunty położone są na „terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z	Nieruchomość niezabudowana, możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, dostęp z drogi utwardzonej asfaltowej z chodnikami na dz. 161 (po zakończeniu przebudowy – droga publiczna gminna) przez drogę wewnętrzną gruntu na dz. nr 409/8, przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna – w akcie notarialnym umowy sprzedaży działki należy ustanowić służebność przesyłu na rzecz każdego właściciela sieci kanalizacyjnej; bezpośrednio otoczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działki w trakcie zabudowy i przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; w pobliżu obiekty użyteczności publicznej:	51 647,00	5 200,00



## Gmina Stara Dąbrowa

			Centrum Kultury i Rekreacji, szkoła podstawowa, przystanki komunikacyjne, sklep. Miejscowość Stara Dąbrowa jest siedzibą gminy położona ok. 15 km od Stargardu. Działka posiada zgodę Ministra na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wytyczyć grunty z produkcji rolniczej.		
3.	Dz. nr 409/7, obręb Stara Dąbrowa, powierzchnia 862 m <sup>2</sup> , nr księgi wieczystej SZ1T/00070341/6 wraz z udziałem 1/11 w działce nr 409/8 o pow. 2306m <sup>2</sup>	usługami nieuciągliwymi” oznaczone symbolem 1MN U. Działka nr 409/8 stanowi „tereny komunikacji” oznaczone symbolem w planie 2 KDD.  Rodzaj użytku R11b	Nieruchomość niezabudowana, możliwość przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, energetycznej, w celu przyłączenia do sieci wodociągowej może wystąpić konieczność rozbudowy sieci przez nabywcę odcinka sieci, dostęp z drogi utwardzonej asfaltowej z chodnikami na dz. 161 (po zakończeniu przebudowy – droga publiczna gminna) przez drogę wewnętrzną gruntową na dz. nr 409/8; bezpośrednio otoczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działki w trakcie zabudowy i przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; w pobliżu obiekty użyteczności publicznej: Centrum Kultury i Rekreacji, szkoła podstawowa, przystanki komunikacyjne, sklep. Miejscowość Stara Dąbrowa jest siedzibą gminy położona ok. 15 km od Stargardu.	32 447,00	3 300,00
4.	Dz. nr 409/11, obręb Stara Dąbrowa, powierzchnia 617 m <sup>2</sup> , nr księgi wieczystej SZ1T/00070341/6 wraz z udziałem 1/11 w działce nr 409/8 o pow. 2306m <sup>2</sup>	usługami nieuciągliwymi” oznaczone symbolem 1MN U. Działka nr 409/8 stanowi „tereny komunikacji” oznaczone symbolem w planie 2 KDD.  Rodzaj użytku R11b	Nieruchomość niezabudowana, możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, dostęp z drogi utwardzonej asfaltowej z chodnikami na dz. 161 (po zakończeniu przebudowy – droga publiczna gminna) przez drogę wewnętrzną gruntową na dz. nr 409/8; bezpośrednio otoczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działki w trakcie zabudowy i przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; w pobliżu obiekty użyteczności publicznej: Centrum Kultury i Rekreacji, szkoła podstawowa, przystanki komunikacyjne, sklep. Miejscowość Stara Dąbrowa jest siedzibą gminy położona ok. 15 km od Stargardu.	24 857,00	2 500,00



**Gmina  
Stara Dąbrowa**

5. Dz. nr 409/14, obręb Stara Dąbrowa, powierzchnia 1439 m <sup>2</sup> , nr księgi wieczystej SZ1T/00070341/6 wraz z udziałem 1/11 w działce nr 409/8 o pow. 2306m <sup>2</sup>		Działka posiada zgodę Ministra na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wyłączyć grunty z produkcji rolniczej. Nieruchomość niezabudowana, możliwość przyłączenia do sieci energetycznej, w celu przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej może wystąpić konieczność rozbudowy sieci przez nabywcę, dostęp z drogi utwardzonej asfaltowej z chodnikami na dz. 161 (po zakończeniu przebudowy – droga publiczna gminna) przez drogę wewnętrzną gruntową na dz. nr 409/8; bezpośrednie otoczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działki w trakcie zabudowy i przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; w pobliżu obiekty użyteczności publicznej: Centrum Kultury i Rekreacji, szkoła podstawowa, przystanki komunikacyjne, sklep. Miejscowość Stara Dąbrowa jest siedzibą gminy położona ok. 15 km od Stargardu. Działka posiada zgodę Ministra na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wyłączyć grunty z produkcji rolniczej.	50 618,00	5 100,00
--	--	--	-----------	----------

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stara Dąbrowa i sołectwa Stara Dąbrowa, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu [www.bjp.staradabrowa](http://www.bjp.staradabrowa) na okres 21 dni, tj. od dnia 02.07.2027 r. do dnia 23.07.2021 r.

Termin skądania wniosków przez osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości upływa w dniu 13.08.2021 r.

**WÓJT**  
*Koluszowski*  
Sylvia Kalmus-Samsel