

Uchwała Nr XVI/160/2020
Rady Gminy Stara Dąbrowa
z dnia 24 kwietnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Dąbrowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Dąbrowa uchwalonego uchwałą Nr VIII/49/2003 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Dąbrowa, zmienionego uchwałą nr XIII/73/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r. i uchwałą nr XIV/94/2012 z dnia 28 lutego 2012 r.

§ 2. Zmianę Studium sporządza się dla obszarów od nr 1 do nr 14 w granicach oznaczonych na załącznikach od nr 1 do nr 13 stanowiących integralną część uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała Nr IX/64/2015 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 05 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Stara Dąbrowa”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Bartnicki

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293) Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego celem określenia polityki przestrzennej Gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Wójt Gminy Stara Dąbrowa, mając na uwadze potrzeby Gminy i jej mieszkańców w zakresie działań planistycznych, wystąpił z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy. Uchwała o przystąpieniu do zmiany studium poprzedzona została opracowaniem pod nazwą „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Stara Dąbrowa w celu oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”, przyjętą uchwałą Nr XVII/116/16 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 29 września 2019 r. W uchwale tej Rada Gminy wskazała, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Dąbrowa uchwalone uchwałą Nr VIII/49/2003 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 26 czerwca 2003 r. zmienione uchwałą Nr XIII/73/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r. i uchwałą nr XIV/94/2012 z dnia 28 lutego 2012 r. wymaga aktualizacji w zakresie wskazanym w analizie oraz w art. 9 ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Od czasu uchwalenia Studium z późniejszymi zmianami w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zaszły istotne zmiany regulujące zakres uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz zasady sporządzania studium. Chodzi głównie o ustawę o rewitalizacji z dnia 09 października 2015 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777), która weszła w życie 18 listopada 2015 r., oraz o ustawę o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu z dnia 24 kwietnia 2015 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 774) obowiązującą od dnia 11 września 2015 r. Wyżej wymienione ustawy w znaczący sposób wpłynęły na wymagania, jakie powinno spełniać studium. Ustawy te nie zawierają przepisów przejściowych, co oznacza, że dokumenty planistyczne, co do których była wszczęta procedura a nie zostały uchwalone przed dniem 18 listopada 2015 r. muszą uwzględniać zapisy ustawy.

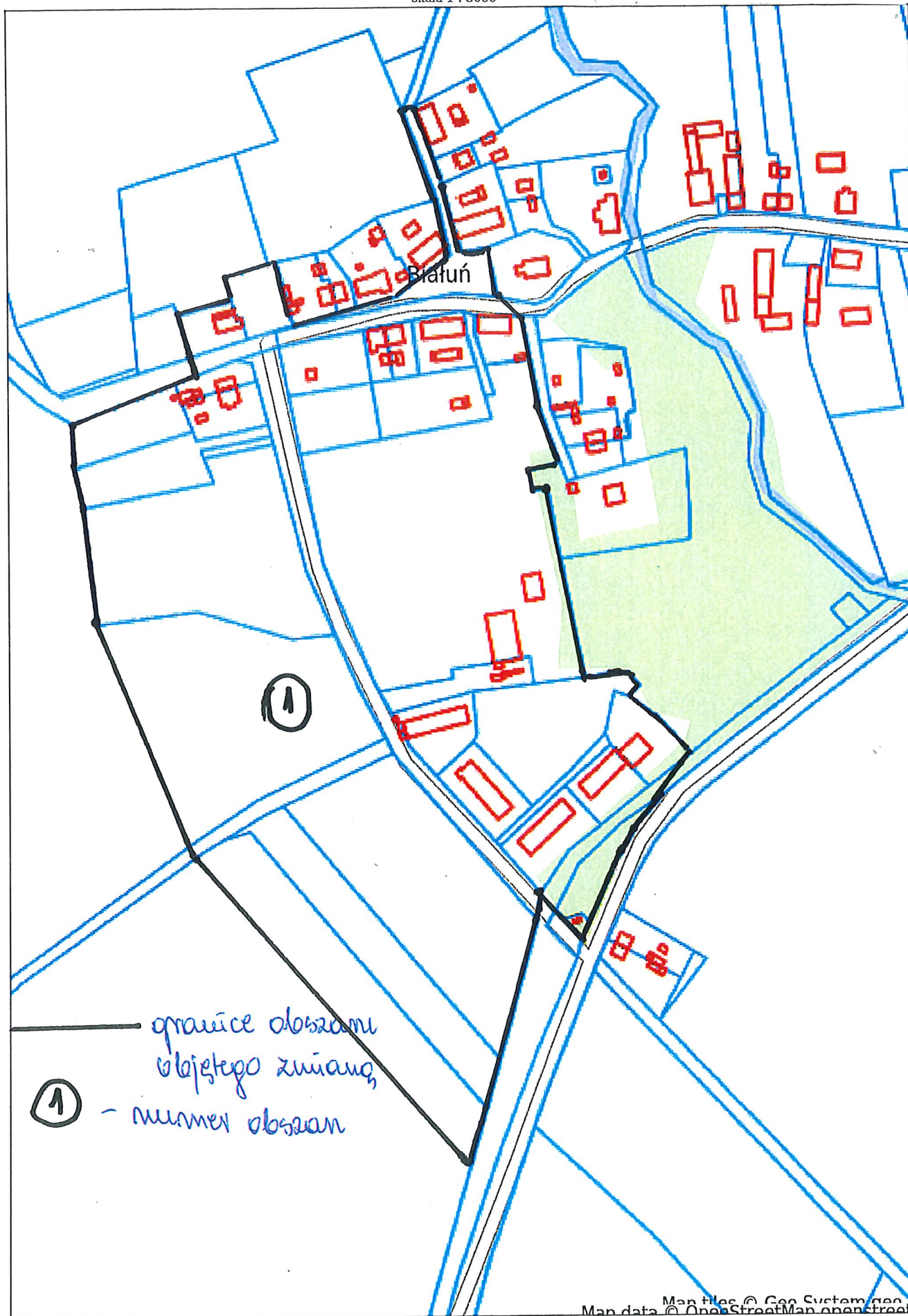
W okresie od uchwalenia Studium i kolejnych jego zmian, które dotyczyły wyłącznie zmiany przeznaczenia terenów rolniczych na tereny pod budowę farm wiatrowych, uległ zmianie sposób użytkowania niektórych terenów na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Jednocześnie obecnie obowiązujące studium nie przewiduje terenów przeznaczonych pod działalność komercyjną, produkcyjną. Ponadto zmiana funkcji niektórych terenów rolniczych i mieszkaniowych na funkcje między innymi z zakresu sportu i rekreacji (zieleń parkowa, place zabaw, boiska, czy obiekty kultury) oraz infrastruktury techniczne (budowa drogi, parkingów) wiąże się z bieżącymi potrzebami gminy oraz możliwością nieodpłatnego przejęcia przez gminę terenów będących w zasobie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

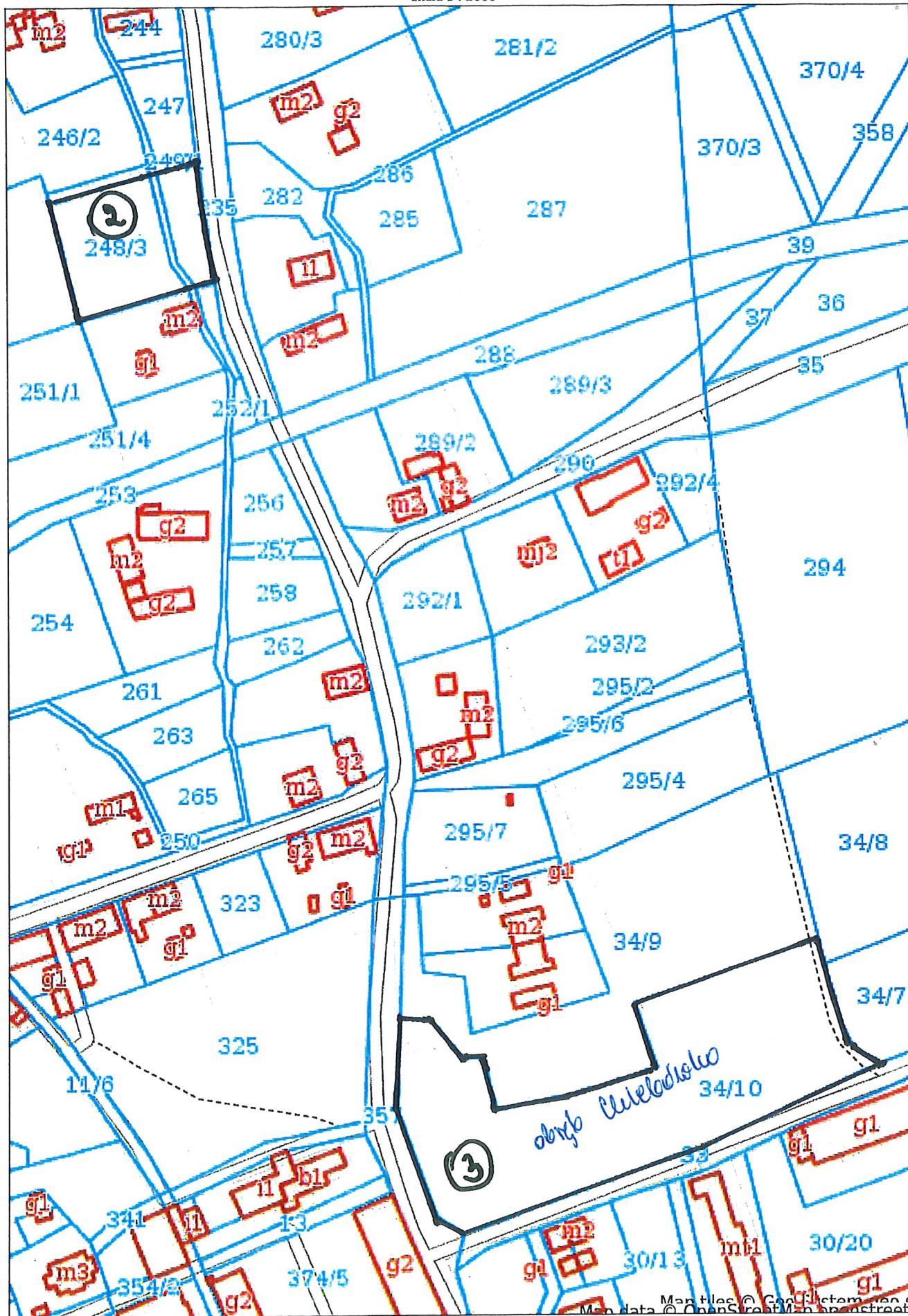
Wskutek zaistniałych warunków faktycznych należy uznać studium pod względem merytorycznym oraz prawnym za wymagające aktualizacji. W związku z powyższym proponuje się przystąpić do sporządzenia zmiany Studium.

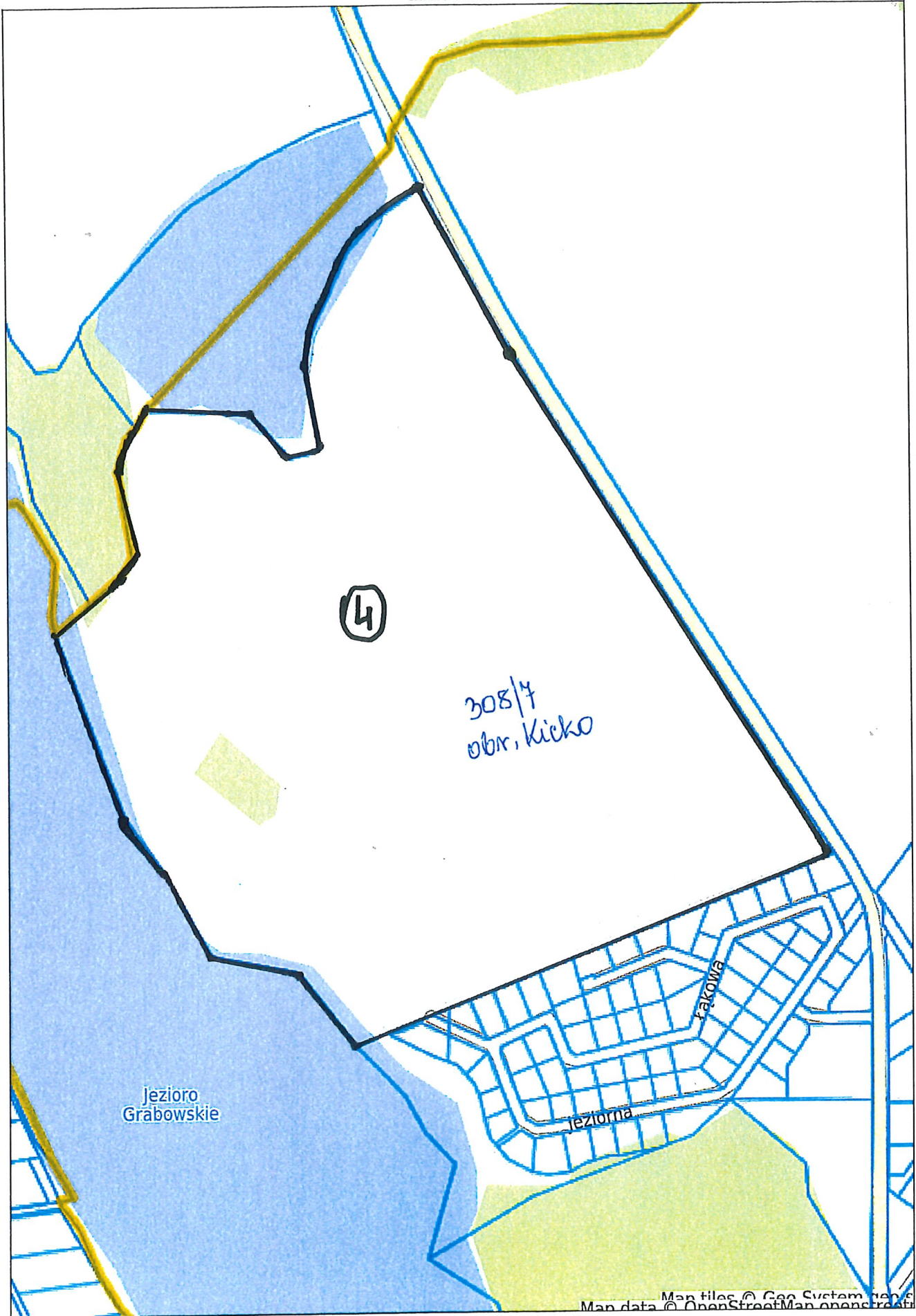
W związku z faktem, że art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, iż zmiana studium dokonywana jest w takim samym trybie w jakim zostało ono uchwalone, niezbędne jest podjęcie przez Radę Gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Dąbrowa, a następnie przeprowadzenie przez Wójta Gminy procedury określonej w art. 11 i 11a wyżej wymienionej ustawy.

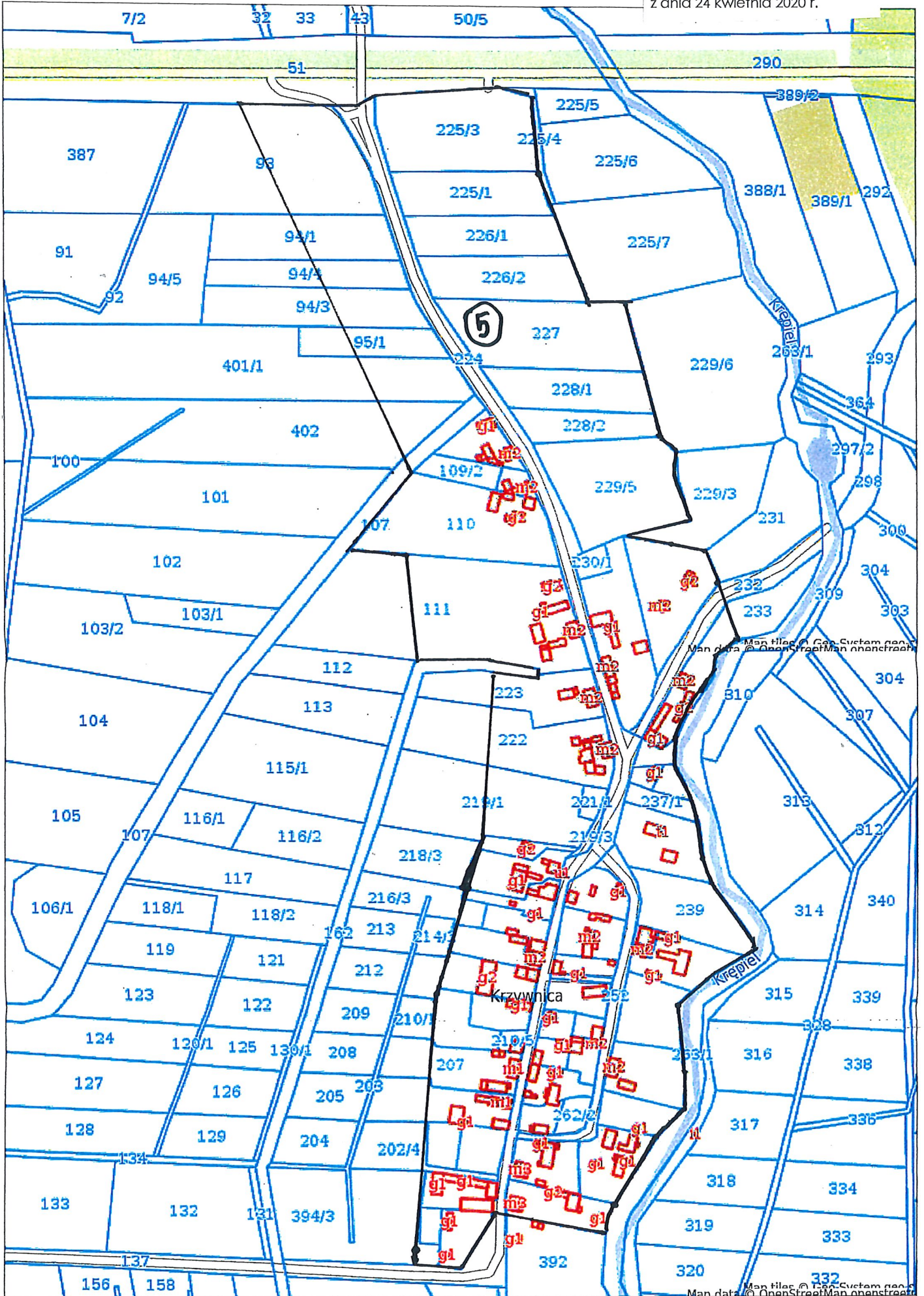
Uchylenie uchwały Nr IX/64/2015 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 05 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Stara Dąbrowa” jest niezbędne dla uporządkowania prac nad zmianą studium, tym bardziej, że uchwała ta miała na celu zmianę funkcji niektórych terenów rolniczych i mieszkaniowych w obrębach Białuń, Rosowo, Chlebowo, Krzywica, Stara Dąbrowa, Parlino, Łęczycza i Storkówko na funkcje z zakresu sportu i rekreacji (zieleń parkowa, place zabaw). Niniejsza uchwała o przystąpieniu zmiany studium przewiduje powyższe zmiany na tych terenach.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.







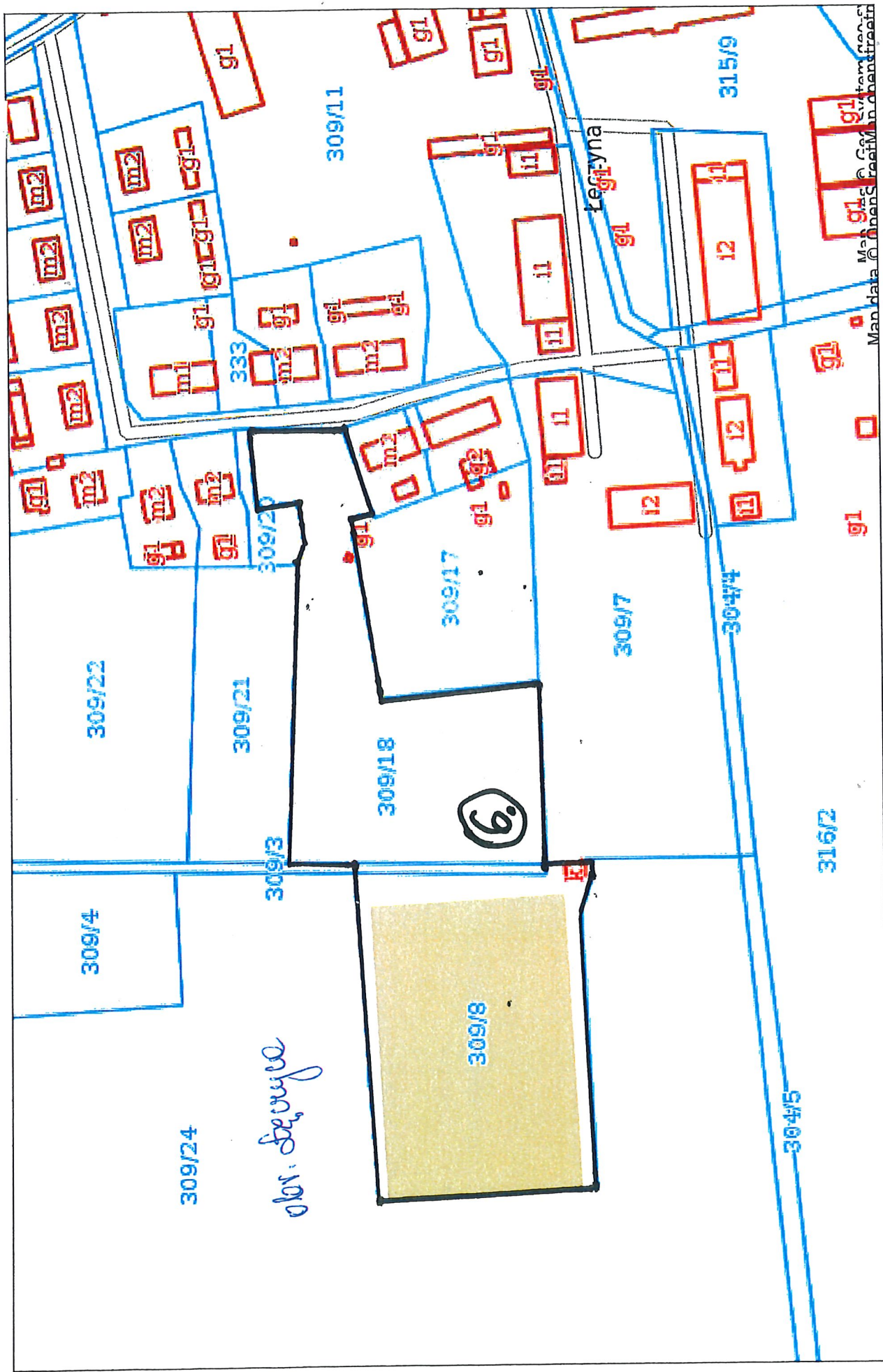




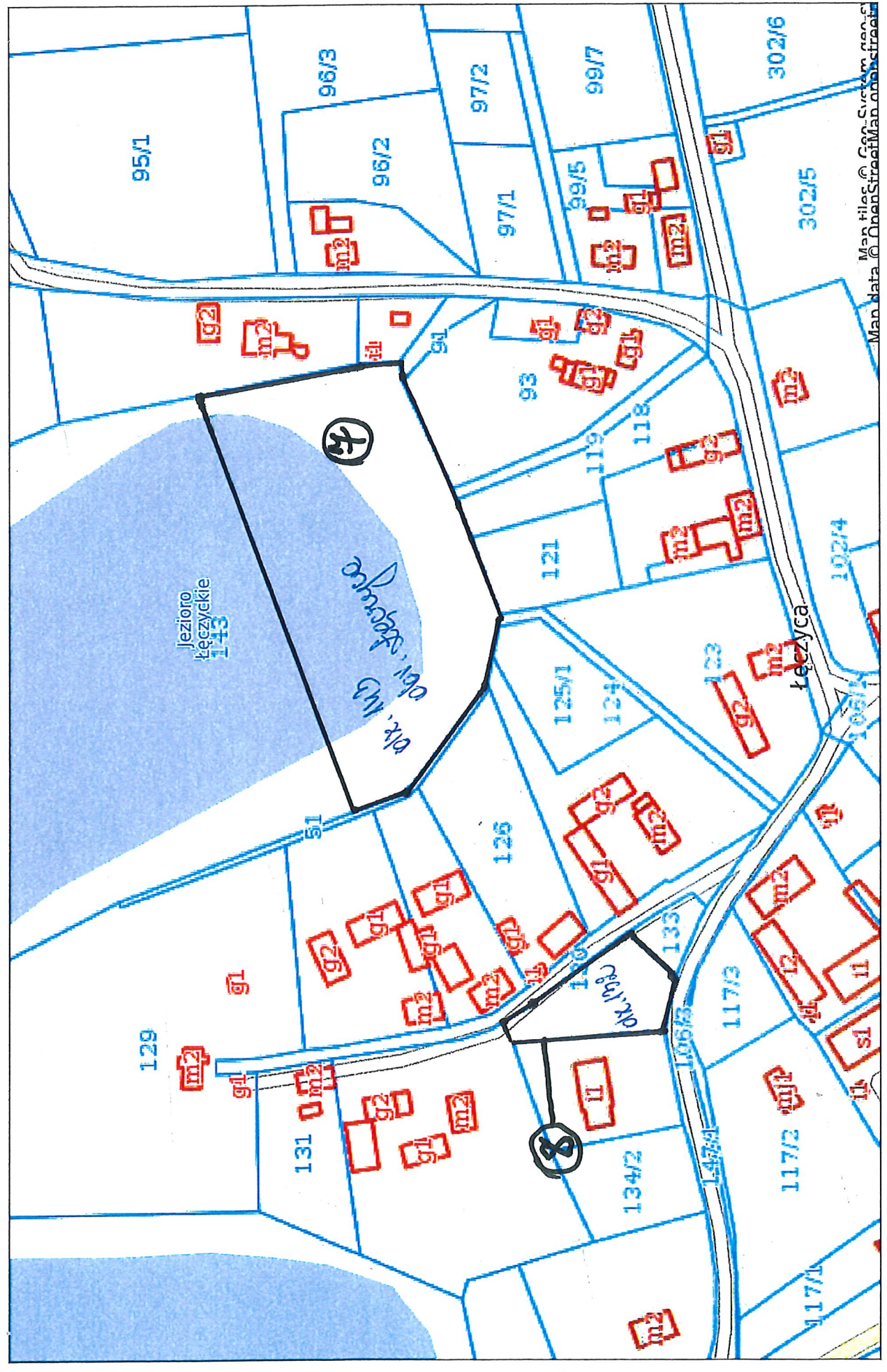
ZCPWZ (Związek Celowy Powiatów Województwa Zachodniopomorskiego) - System Infori
do uchwały Nr XVI/160/2020
Rady Gminy Stara Dąbrowa
z dnia 24 kwietnia 2020 r.

Załącznik nr 5

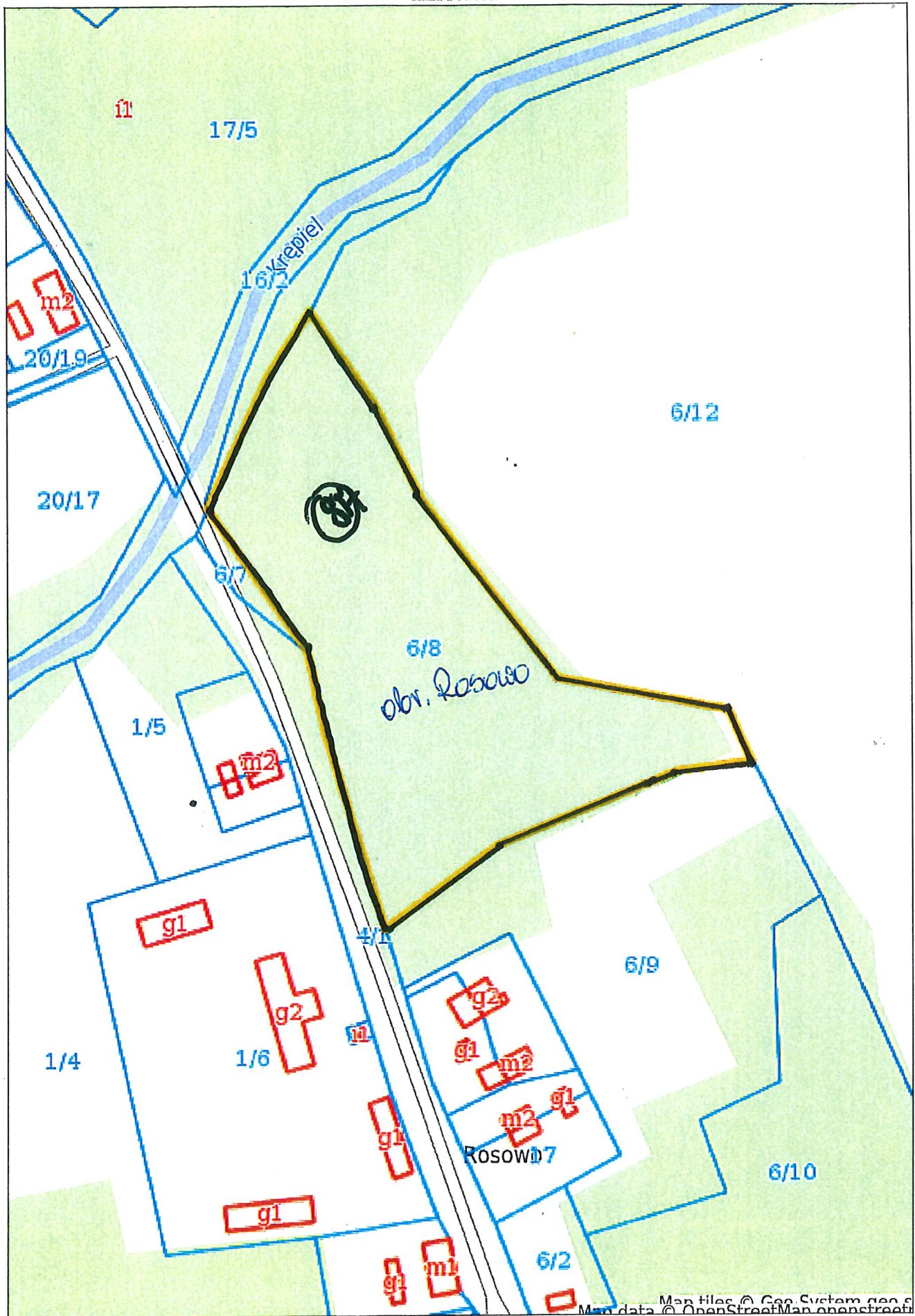
skala 1 : 2000

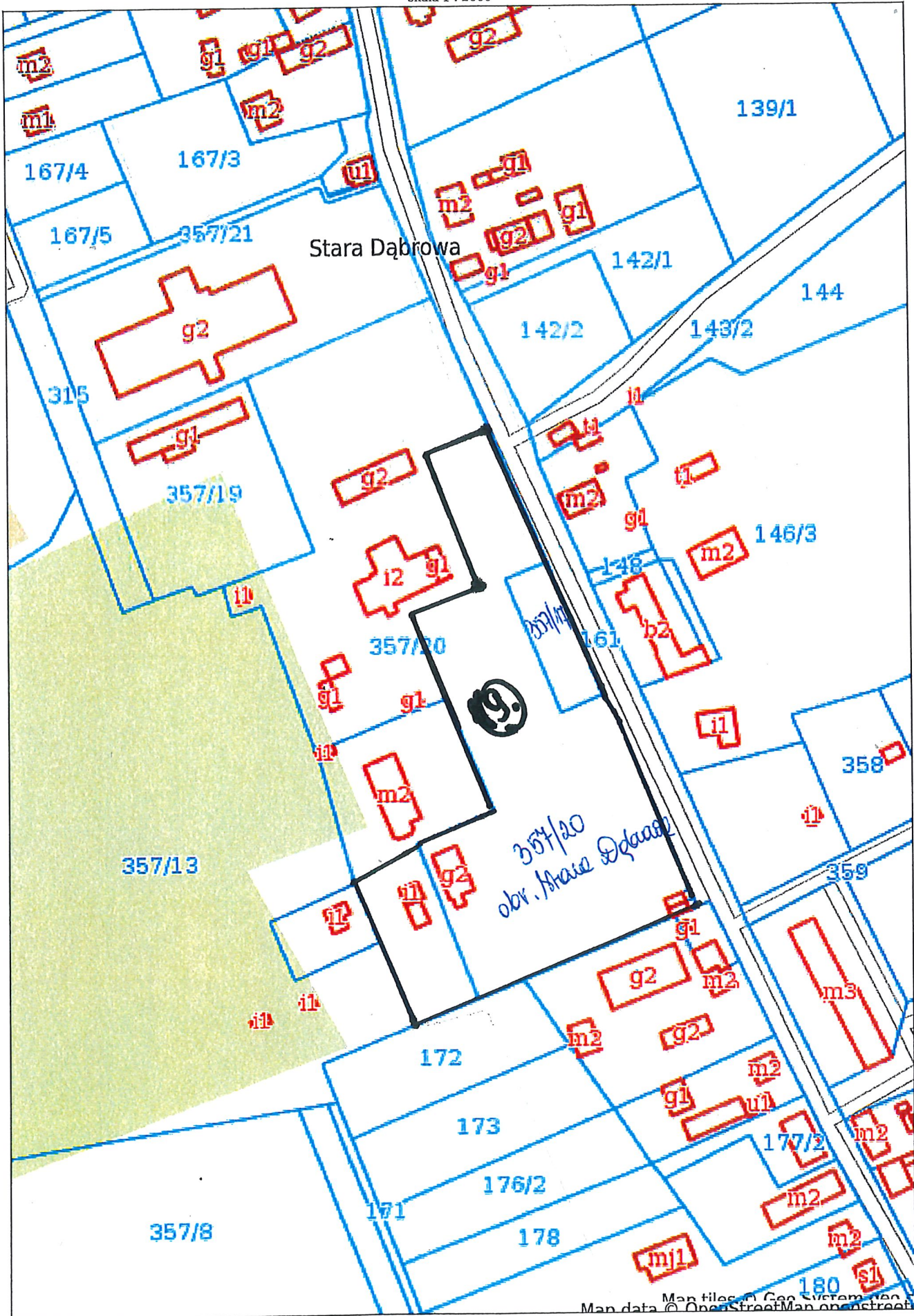


ZCPWZ (Związek Celowy Powiatów Województwa Zachodniopomorskiego) - System Informacji
skala 1 : 2000



Man files @ GeoSystem reo-f
Man data @ OnanStreetMan on street



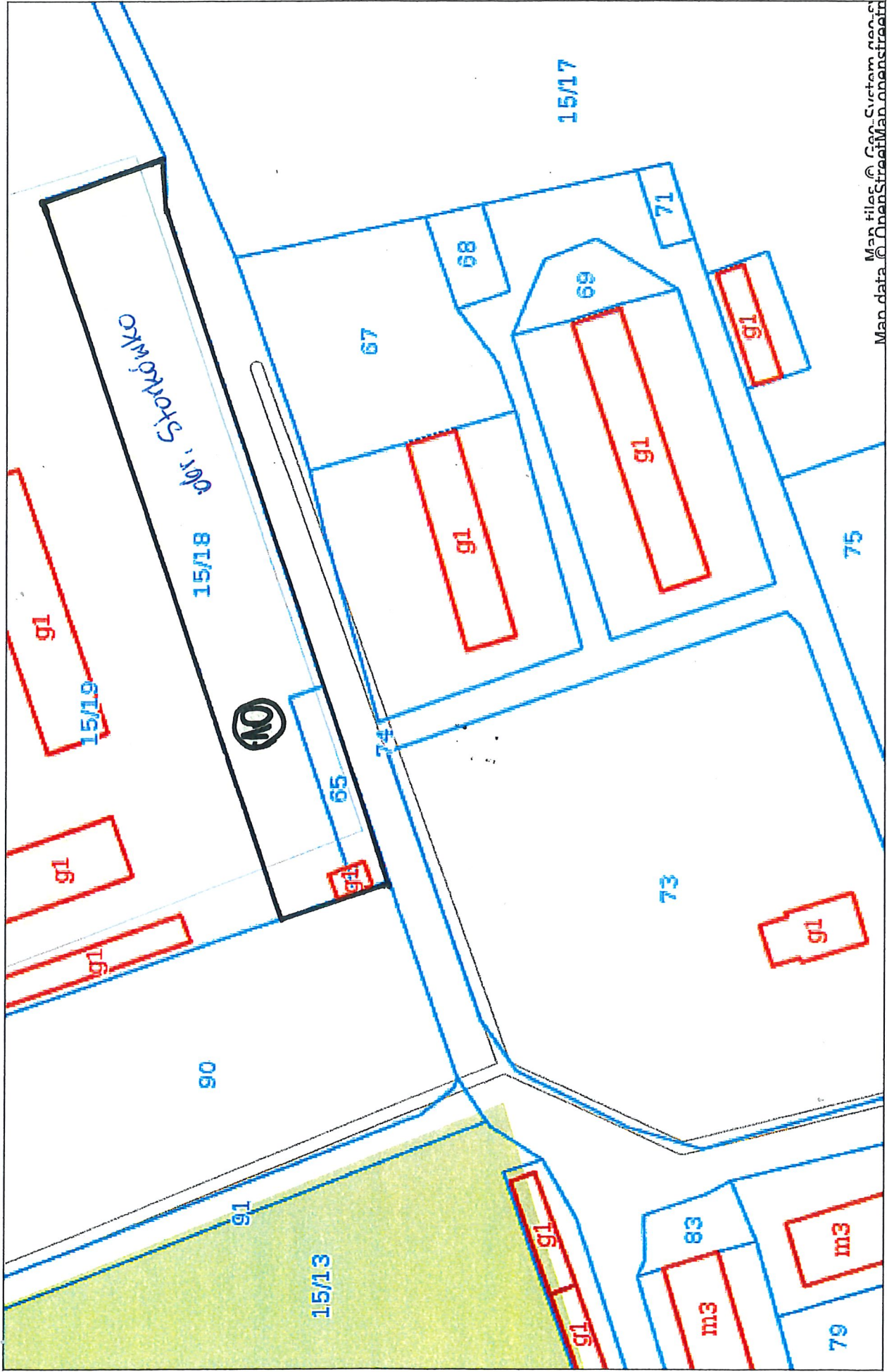


Map data © OpenStreetMap contributors



ZCPWZ (Związek Celowy Powiatów Województwa Zachodniopomorskiego) - System Infori

skala 1 : 1000

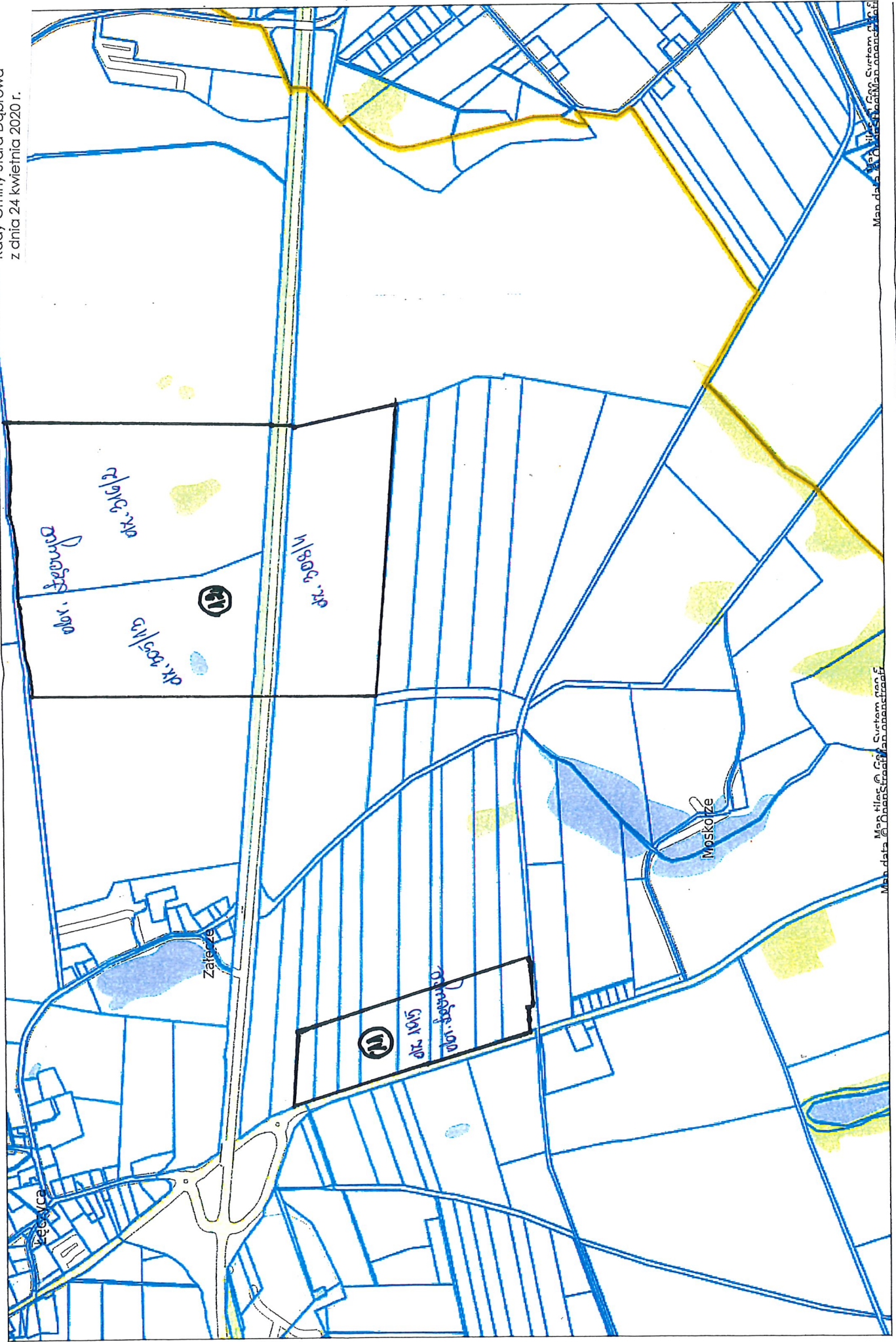


Załącznik nr 9

do uchwały Nr XVI/160/2020

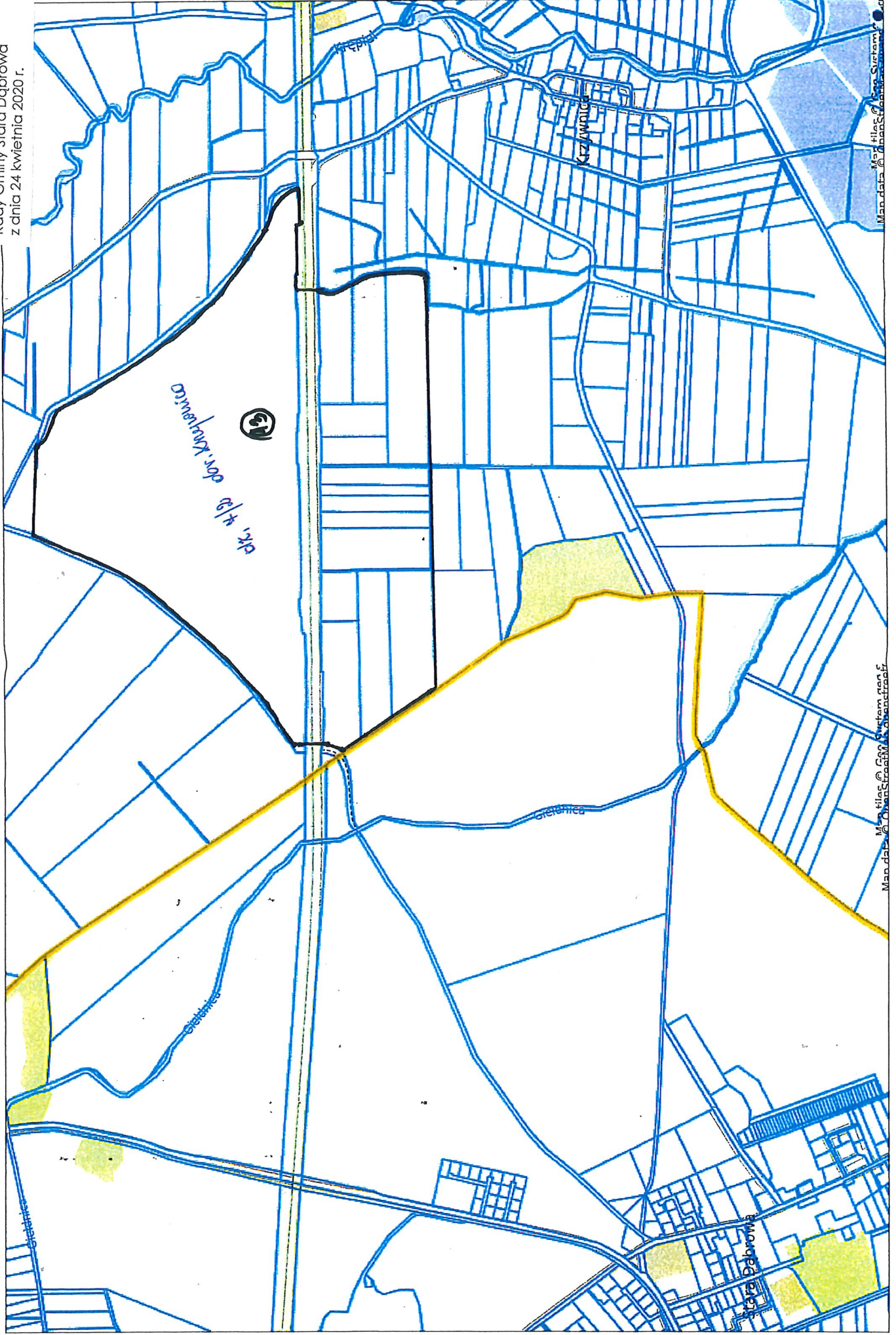
Rady Gminy Stara Dąbrowa

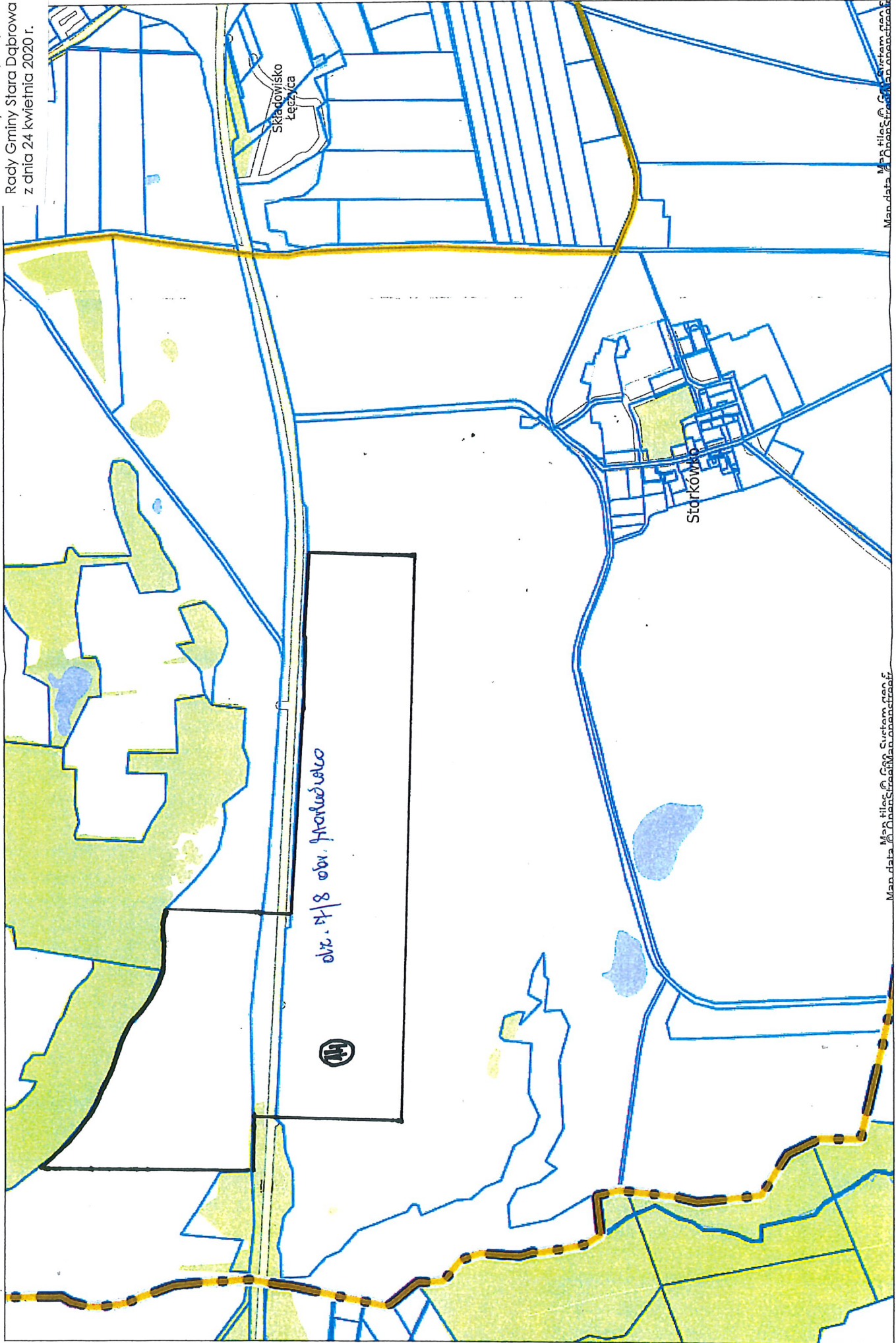
z dnia 24 kwietnia 2020 r.



Map data: © OpenStreetMap contributors, CC-BY, Imagery © Mapbox, © OpenStreetMap contributors, CC-BY, Imagery © Mapbox

Map data: © OpenStreetMap contributors, CC-BY, Imagery © Mapbox





Map data © OpenStreetMap contributors, Map tiles © GCS, Custom map ©

Map data © OpenStreetMap contributors, Map tiles © GCS, Custom map ©

Legenda:

 granice obszarów objętych zmianą



numer obszaru

Planowane funkcje w obszarach:

Numer obszaru	Obręb	Planowane funkcje
1	Białyń	mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, mieszkaniowa wielorodzinna, rekreacyjno-sportowa, ogrody, komunikacyjna, kulturalno-oświatowa, dopuszcza się handel i nieuciążliwe usługi
2	Chlebówko	rekreacyjno-sportowa
3	Chlebówko	mieszkaniowa jednorodzinna z nieuciążliwymi usługami i handlem, rekreacyjno-sportowa, kulturalno-oświatowa
4	Kicko	mieszkaniowa jednorodzinna z handlem i nieuciążliwymi usługami, kulturalno-oświatowa, rekreacyjno-sportowa, turystyczno-wypoczynkowa, zieleni urządzonej, komunikacyjna
5	Krzywnica	mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, mieszkaniowa wielorodzinna, rekreacyjno-sportowa, ogrody, komunikacyjna, kulturalno-oświatowa, dopuszcza się handel i nieuciążliwe usługi
6	Łęczyca	rekreacyjno-wypoczynkowa, sportowa
7	Łęczyca	rekreacyjno-wypoczynkowa, sportowa
8	Łęczyca	rekreacyjno-wypoczynkowa
8A	Rosowo	zieleni urządzonej, rekreacyjno-wypoczynkowa
9	Stara Dąbrowa	mieszkaniowa jednorodzinna z nieuciążliwymi usługami, zieleni urządzonej, rekreacyjno-wypoczynkowa, komunikacyjna
10	Storkówko	komunikacyjna, zieleni urządzonej
11	Łęczyca	komercyjna – usługi, produkcja, magazyny
12	Łęczyca	komercyjna – usługi, produkcja, magazyny
13	Krzywnica	komercyjna – usługi, produkcja, magazyny
14	Storkówko	komercyjna – usługi, produkcja, magazyny

