

## ZARZĄDZENIE Nr 13/2019

Wójta Gminy Stara Dąbrowa  
z dnia 30 stycznia 2019 roku

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Stara Dąbrowa.**

Na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016 r. poz. 1948 ze zm.) w związku z art.13 ust.1, art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. 2015r., poz.1774 ze zm.)

**zarządzam co następuje :**

§ 1. Ustala się od dnia 1 lutego 2019 r. miesięczne stawki (netto) czynszu za najem lub dzierżawę 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego położonego na terenie Gminy Stara Dąbrowa, stanowiącego własność Gminy w zależności od przeznaczenia lokalu na:

1. Lokale wynajmowane na działalność publiczną ( biura Rewiru Dzielnicy) – 7,60 zł
2. Garaże – 7,60 zł

§ 2. Do kwot czynszu doliczony będzie podatek VAT, w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

§ 3. Ustala się, że stawki czynszu określone w § 1 ulegać będą zmianie ( podwyższeniu) stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 lutego każdego roku.

§ 4. 1. W przypadku stwierdzenia bezumownego użytkowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stara Dąbrowa opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości dwukrotnej stawki określonej w zarządzeniu, odpowiednio do sposobu wykorzystania nieruchomości.

§ 5. Dzierżawca lub najemca zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy lub najmu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy.

§8. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej gminy.

WÓJT  
*Kaluder Samuel*  
Samuel Kaluder Samsel