

UCHWAŁA Nr II/27/2018
Rady Gminy Stara Dąbrowa
z dnia 20 grudnia 2018

w sprawie: wyrażenia zgody na dzierżawę na okres powyżej 3 lat gminnych nieruchomości służących zbiorowemu odprowadzaniu ścieków oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 31 grudnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204) Rada Gminy Stara Dąbrowa uchwała, co następuje:

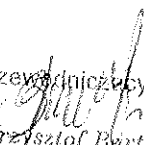
§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie Przedsiębiorstwu Usług Wodnych i Sanitarnych Sp. z o.o. z siedzibą w Nowogardzie, ul. 3-go Maja 14/2, KRS 0000050980, NIP 859-000-04-41, na okres od 01 lutego 2019 r. do 30 czerwca 2024 r. następujących nieruchomości gminnych, służących zbiorowemu odprowadzaniu ścieków:

Lp	Nr działki	Obręb	Powierzchnia dzierżawiona	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie
1.	166/12	Białuń	0,0239 ha	SZ1T/00124361/6	oczyszczalnia

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Dąbrowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Bortnicki

UZASADNIENIE

Nieruchomość wymieniona w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Stara Dąbrowa i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Nieruchomość ta służy zbiorowemu odprowadzaniu ścieków. Zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy. W celu realizacji tego zadania koniecznym jest oddanie w dzierżawę ww. nieruchomości profesjonalnemu przedsiębiorstwu. Do chwili obecnej nieruchomość nie mogła być przedmiotem dzierżawy, ponieważ Gmina związana była umową zawartą z Urzędem Marszałkowskim Województwa Zachodniopomorskiego na dofinansowanie realizacji inwestycji. Ponieważ upłynął 5-letni okres trwałości inwestycji od dnia końcowej płatności, Gmina może ją oddać w dzierżawę.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do przywołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Ponieważ Gmina zamierza wydzierżawić Przedsiębiorstwu Usług Wodnych i Sanitarnych urządzenia kanalizacyjne służące zbiorowemu odprowadzaniu ścieków, wydzierżawienie nieruchomości określonej w załączniku do niniejszej uchwały jest niezbędne dla właściwej realizacji zadania własnego gminy, jakim jest zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.