

Uchwała Nr XXXIX/302/2018
Rady Gminy w Starej Dąbrowie
z dnia 28 września 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego i zawarcia kolejnych umów
na dzierżawę gruntów**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U z 2018 r. poz.121 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy

1. działki rolnej położonej w Storkówko nr 27/1 obręb Storkówko o pow. 1000 m²,
2. działki zabudowanej garażem położonej w Chlebówku obręb Chlebówko na działce gruntu 30/13 o pow. 300 m²,

na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres 9 kolejnych lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCA RADY

Sylwia Kalmus-Samsel

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego i zawarcia kolejnych umów na dzierżawę gruntu

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2018 r. poz. 121 ze zm.) wskazuje, że zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, zakłada jednak, że rada ma uprawnienia do wyrażania zgody na odstąpienie od trybu przetargowego. W analogiczny sposób należy traktować umowy, które są przedłużeniem, a łączny okres dzierżawy będzie przekraczał 3 lata.

Dzierżawca Pan Ogonowski Mieczysław zam. Storkówko wydzierżawia grunty – działkę nr 27/1 obręb Storkówko o pow. 1000 m² na utrzymanie pasieki pszczół. (

Dzierżawca Pani Pałka Dagmara zam. Chlebówko wydzierżawia grunty zabudowane garażem – działka nr 30/13 obręb Chlebówko o pow. 300m².

Wymienieni dzierżawcy mieli już zawarte umowy dzierżawy, a łączny okres dzierżawy będzie przekraczał 3 lata.

Biorąc pod uwagę fakt, konieczności zabezpieczenia interesów jednostki oraz zważywszy na konieczność odpowiedniej dbałości o mienie objęte dzierżawą oraz wywiązywanie się dotychczasowych dzierżawców z zawartych umów podjęcie uchwały uważa się za zasadne. (