

**OGŁOSZENIE**  
Wójt Gminy w Starej Dąbrowie  
ogłasza  
**I przetarg ustny nieograniczony**

Na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej położonej w **obrębie Kicko** oznaczonej numerem działki **308/96 o pow. 0,1141 ha**, stanowiącej własność Gminy Stara Dąbrowa.

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz.121 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz.1490 ze zm.).

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana opublikowana w wykazie zamieszczonym w prasie i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Starej Dąbrowie oraz sołectwie Kicko w dniach od 24 maja 2018 r. do 15 czerwca 2018 r..

Nieruchomość posiada urządzoną Księgę Wieczystą nr SZ1T/00090586/1.

Nieruchomość według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa stanowi teren pod zabudowę rekreacyjno-wypoczynkową, teren oznaczony symbolem TRW. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka posiada dostęp do przyłączy infrastruktury technicznej takich jak: wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 25.181.00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sto osiemdziesiąt jeden złotych).

**Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

**Minimalne postąpienie wynosi : 250.00 zł**

słownie :(dwieście pięćdziesiąt złotych)

**Wadium wynosi : 2.520.00 zł**

słownie : ( dwa tysiące pięćset dwadzieścia złotych).

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 września 2018 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie ( sala konferencyjna nr 1).**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie 2.520 zł na rachunek bankowy Gminy Stara Dąbrowa Bank Pekao SA IO/ Stargard nr konta 68 1240 3901 1111 0010 7358 4925 – z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na ww. rachunku najpóźniej w dniu **11 września 2018 r.** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Dowód wpłaty wadium należy przedstawić komisji przetargowej w momencie rozpoczęcia przetargu.

Wadium jest zwracane niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub po zamknięciu przetargu z tym, że wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium nie podlega zwrotowi: jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą, uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy.

**Organizator przetargu nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.**

**Nabywca nieruchomości ustala granice nieruchomości na własny koszt.**

**Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży i opłaty sądowe ponosi nabywca.**

Dodatkowe informacje uzyskać można telefonicznie tel. 91 5739827 ( pokój nr 22).

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony odrębnym pismem w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu ogłoszono w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Starej Dąbrowie i sołectwie Kicko oraz opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.staradabrowa.pl](http://www.staradabrowa.pl).

Wójt  
  
Mirosław Kubiś Włodarczyk