

**ZARZĄDZENIE Nr 37/2018**  
Wójta Gminy w Starej Dąbrowie  
z dnia 17 maja 2018 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność gminy Stara Dąbrowa.

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U.2018 r., poz.121 j.t ), art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U.2014.121 j.t), uchwały Nr VIII/59/2015 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 30 września 2015 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stara Dąbrowa służebnościami gruntowymi i przesyłu zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowej na rzecz Pana/i/ **Mirosława i Anny małżonków WINIARSKICH zam. ul. Zakole 34 m.5, 71-454 Szczecin, na nieruchomości gruntowej będącej własnością gminy Stara Dąbrowa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka: nr 308/45 o pow. 0,1693 ha, rodzaj użytku „dr” KW SZ1T/00090586/1 położonej w obrębie 0004 Kicko, na obszarze której wybudowano przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej do działki 308/42 o pow. 0,1147 ha posiadającej urządzoną Księgę wieczystą SZ1T/00103999/4**

W celu budowy przyłącza zajęto powierzchnię 28 m<sup>2</sup>. Założono, że w celu usunięcia awarii również taka powierzchnia będzie niezbędna w celu wykonania napraw lub konserwacji przyłącza.

2. Służebność gruntowa będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, o której mowa w ust.1 w szczególności obejmując prawo do: władania, używania, korzystania i pobierania pożytków oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu przez pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, usuwania awarii.

3. Zgodnie z § 6 Uchwały nr VIII/59/2015 Rady Gminy w Starej Dąbrowie w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez geodetę uprawnionego Adama Garsteckiego nr uprawnień 5405, z dnia 20.02.2018 r.,:

ustalam **jednorazowe wynagrodzenie z tytułu służebności gruntowej w wysokości 335.00 zł , plus 23% podatku VAT tj. 77,05 zł , dodatkowo obciąża się kosztami wyceny nieruchomości, które wynoszą 200,00 zł plus podatek VAT 23% tj. 46.00 zł. Ogółem do zapłaty: 658,05 zł słownie: sześćset pięćdziesiąt osiem złotych pięć groszy.**

§ 2.

Służebność gruntową ustanawia się na rzecz podmiotu określonego w § 1 ust.1 na czas nieokreślony w formie aktu notarialnego.

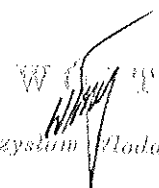
§ 3. 1. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej oraz szczegółowy zakres służebności, o której mowa w §1 ust.1 zostaną określone w odrębnym porozumieniu podpisanym pomiędzy Gminą Stara Dąbrowa a Panem/ią/ Mirosławem i Anną Winiarskimi .

2. Inwestor zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Gminy Stara Dąbrowa opłaty stanowiącej wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej jako ograniczonego prawa rzeczowego, w terminie i wysokości określonym w porozumieniu, o którym mowa w ust.1.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z porozumieniem, o którym mowa w § 3, stanowią podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności gruntowej określonej w § 1.

§5. Koszty związane z ustanowieniem służebności gruntowej na nieruchomości gminnej wymienionej w § 1 ust.1 niniejszego zarządzenia oraz koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i koszty sądowe, pokrywa w całości właściciel działki 308/42 tj. Mirosław i Anna Winiarscy.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Mieczysław Podarczyk