

UCHWAŁA Nr XXVIII / 225/ 2017
RADY GMINY w STAREJ D BROWIE
z dnia 27 pa dziernika 2017 roku

w sprawie ustalenia podatku od nieruchomości na 2018 rok

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1785 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorz dzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) **Rada Gminy uch w a l a, co nast puje:**

§ 1. Okre la si wysoko stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok:

1) od gruntów:

- a) zwi zanych z prowadzeniem działalno ci gospodarczej, bez wzgl du na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - 0,89 zł
- b) pod wodami powierzchniowymi stoj cymi lub wodami powierzchniowymi płyn cymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - 4,63 zł
- c) pozostałych, w tym zaj tych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalno ci po ytku publicznego przez organizacje po ytku publicznego od 1 m² powierzchni - 0,44 zł
- d) niezabudowanych obj tych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 pa dziernika 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położ onych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudow mieszkaniow , usługow albo zabudow o przeznaczeniu mieszanym obejmuj cym wył cznie te rodzaje zabudowy, je eli od dnia wej cia w ycie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłyn ł okres 4 lat, a w tym czasie nie zako czono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni - 3,04 zł

2) od budynków lub ich cz ci:

- a) mieszkalnych od 1m² powierzchni u ytkowej - 0,68 zł
- b) zwi zanych z prowadzeniem działalno ci gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich cz ci zaj tych na prowadzenie działalno ci gospodarczej od 1 m² powierzchni u ytkowej - 22,45zł
- c) zaj tych na prowadzenie działalno ci gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni u ytkowej - 10,64 zł

d) zwizanych z udzieleniem wiadcze zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zwizanych przez podmioty udzielaj ce tych wiadcze od 1 m² powierzchni u ytkowej - 4,68 zł

e) pozostałych, w tym zwizanych

- na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności publicznego przez organizacje publicznego od 1 m² powierzchni u ytkowej - 4,15 zł

- w tym zwizanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe od 1 m² powierzchni u ytkowej - 7,77 zł

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie ustalenia podatku od nieruchomości na 2018 rok

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek ogłoszonych w formie obwieszczenia przez Ministra Finansów.

Minister Rozwoju i Finansów w drodze obwieszczenia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P. z 2017 r. poz. 800) określił m. in. maksymalne granice stawek podatku od nieruchomości, które będą obowiązywać w przyszłym roku. Nowe stawki maksymalne będą wyższe w porównaniu z 2017 rokiem o 1,9%, czyli o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2017 r. w stosunku do I półrocza 2016 roku.

Wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczne źródło zabezpieczenia realizacji podstawowych zadań własnych spoczywających na gminie. Zapewnienie właściwego poziomu dochodów własnych, do których zalicza się w szczególności dochody z podatku od nieruchomości, jest zadaniem Gminy, z tej racji niezbędne jest ustalenie wysokości stawek podatku od nieruchomości.