

UCHWAŁA Nr XXIX/237/2017**Rady Gminy Stara Dąbrowa****z dnia 24 listopada 2017**

w sprawie: wyrażenia zgody na dzierżawę na okres powyżej 3 lat gminnych nieruchomości służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę i zbiorowemu odprowadzaniu ścieków oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 31 grudnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 2147, poz. 2260; Dz. U. z 2017 r., poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1595) Rada Gminy w Starej Dąbrowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie Przedsiębiorstwu Usług Wodnych i Sanitarnych Sp. z o.o. z siedzibą w Nowogardzie, ul. 3-go Maja 14/2, KRS 0000050980, NIP 859-000-04-41, na okres od 01 stycznia 2018 r. do 30 czerwca 2024 r. następujących nieruchomości gminnych, służących:

1) zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę

Lp	Nr działki	Obręb	Powierzchnia dzierżawiona	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie
1.	357/7	Stara Dąbrowa	0,0930 ha	SZ1T/00082258/4	hydrofornia
2.	21	Rosowo	0,0238 ha	SZ1T/00085659/6	hydrofornia
3.	370/1	Chlebówko	0,2357 ha	SZ1T/00085153/9	hydrofornia
4.	73	Storkówko	0,7583 ha	SZ1T/00085661/3	hydrofornia

2) zbiorowemu odprowadzaniu ścieków

Lp	Nr działki	Obręb	Powierzchnia dzierżawiona	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie
1.	307/2	Stara Dąbrowa	1,0418 ha	SZ1T/00078393/1	oczyszczalnia
2.	20/2	Chlebowo	0,1580 ha	SZ1T/00085660/6	oczyszczalnia, osadnik IMHOFFA
3.	27/2	Storkówko	0,6470 ha	SZ1T/00085661/3	oczyszczalnia
4.	311/1	Łęczyca	0,0169 ha	SZ1T/00120620/2	oczyszczalnia
5.	159/1	Nowa Dąbrowa	0,0005 ha	SZ1T/00122607/9	przepompownia
6.	na części działki 252 wg załącznika nr 1	Krzywnica	0,0010 ha	SZ1T/00111929/2	przepompownia
7.	na części działki 119 wg załącznika nr 2	Kicko	0,0018 ha	SZ1T/00053027/4	przepompownia

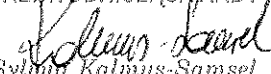
§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Upoważnia się Wójta Gminy do zawarcia umowy dzierżawy i określenia czynszu dzierżawnego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Dąbrowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY


Sylwia Kalmus-Samsel

UZASADNIENIE

Nieruchomości wymienione w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Stara Dąbrowa i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Nieruchomości te służą zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę i zbiorowemu odprowadzaniu ścieków. Zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy. W celu realizacji tego zadania koniecznym jest oddanie w dzierżawę ww. nieruchomości profesjonalnemu przedsiębiorstwu. W okresie 01.01.2013 r. do 31.12.2017 r. nieruchomości były wydierżawione Przedsiębiorstwu Usług Wodnych i Sanitarnych Sp. z o.o. w Nowogardzie. Dnia 15.11.2017 r. Przedsiębiorstwo wystąpiło do Wójta Gminy z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 1875) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Ponieważ Gmina zamierza wydierżawić Przedsiębiorstwu Usług Wodnych i Sanitarnych urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne służące zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę i zbiorowemu odprowadzaniu ścieków, wydierżawienie nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały jest niezbędne dla właściwej realizacji zadania własnego gminy, jakim jest zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Oznaczenie organu

Powiat: Powiat stargardzki

Jednostka ewidencyjna: Stara Dąbrowa

Obręb ewidencyjny: Krzywica

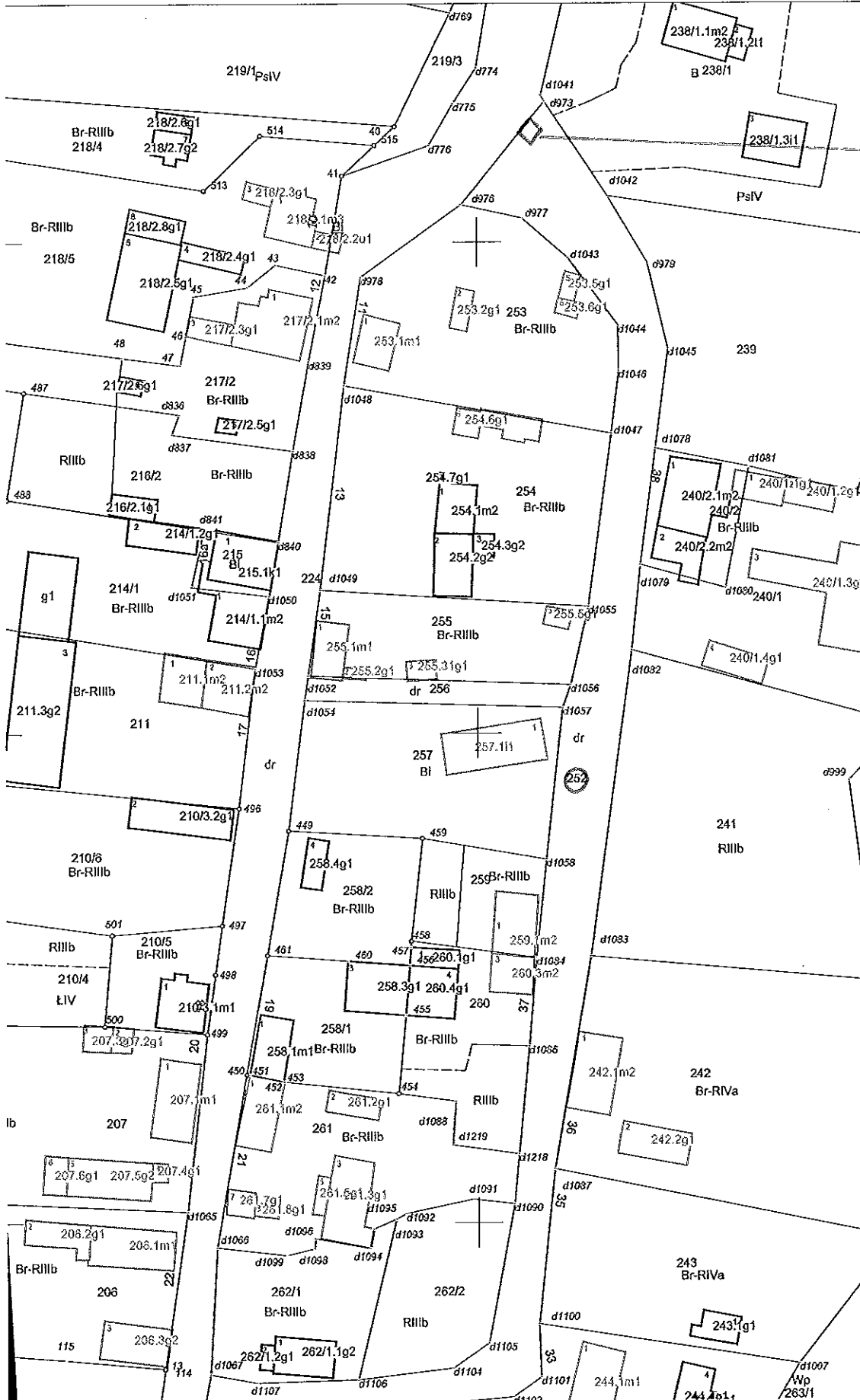
Znak:

Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000

*Zawiesznik nr 1 do uchwały
Nr XXIX/237/2017
Ledy Gminy Stara Dąbrowa
z dnia 24 listopada 2017*

*przeponybnym
10m²*



8

Województwo: Województwo zachodniopomorskie

Powiat: Powiat stargardzki

Oznaczenie organu

Jednostka ewidencyjna: Stara Dąbrowa

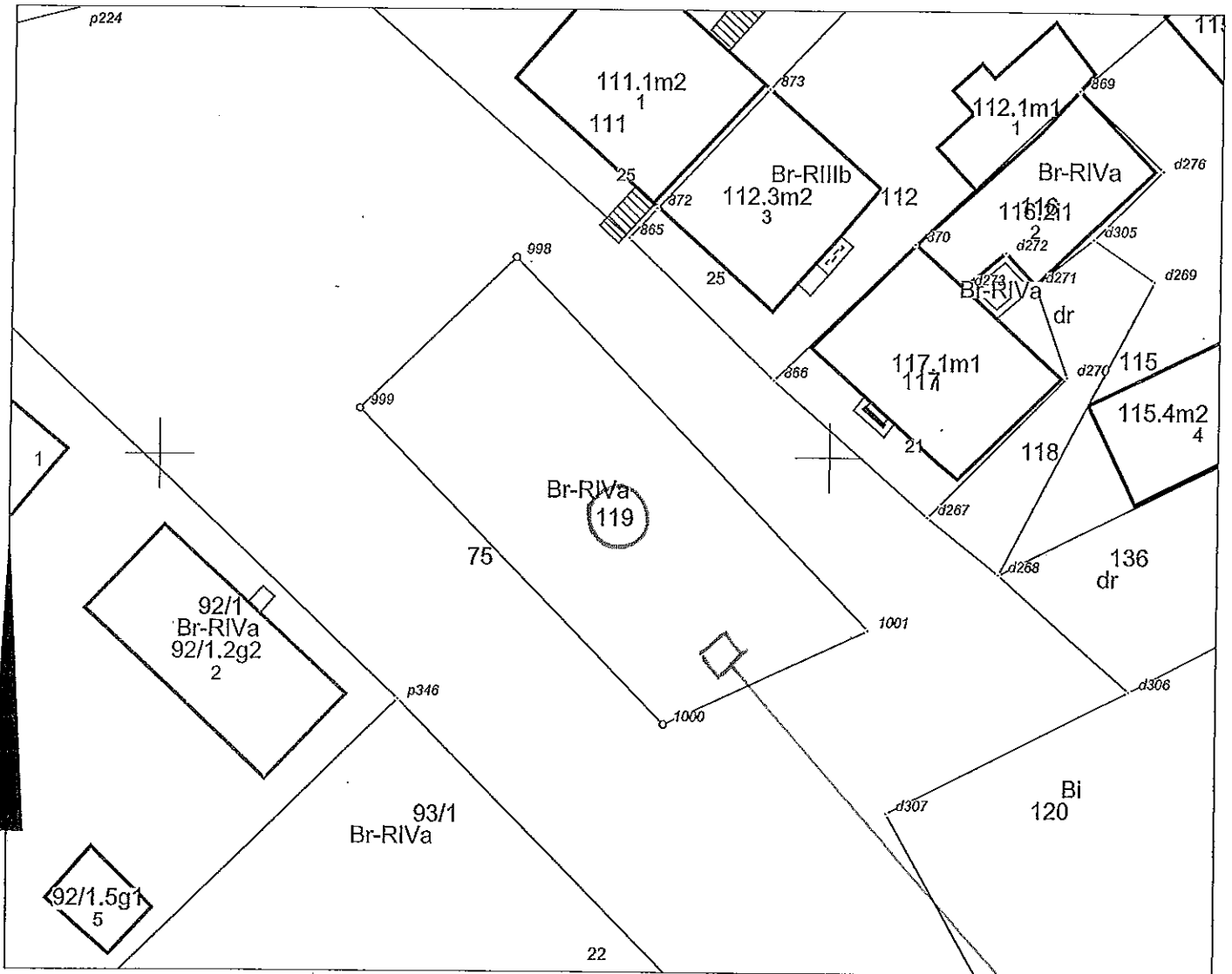
Znak:

Obręb ewidencyjny: Kicko

Wrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:500

Załącznik nr 2 do uchwały
Nr XXIX/237/2017
Ledy Gminy Stara Dąbrowa
z dnia 24 listopada 2017



przeponieważ
18m²

8

