

ZARZĄDZENIE Nr 68/2017
Wójta Gminy w Starej Dąbrowie
z dnia 19 lipca 2017 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność gminy Stara Dąbrowa.

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2015.782 j.t), art. 305¹ i art.305² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U.2014.121 j.t), uchwały Nr VIII/59/2015 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 30 września 2015 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stara Dąbrowa służebnościami gruntowymi i przesyłu zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na rzecz inwestora Pan/i/ Aleksandry Król zam. Białuń 30B/2, 73-112 Stara Dąbrowa i Piotra Król zam. Białuń 11/ 1, 73-112 Stara Dąbrowa na nieruchomości gruntowej będącej własnością gminy Stara Dąbrowa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

- nr 189/5 o pow. 0,14 ha, rodzaj użytku „dr” KW SZ1T/00112379/88 położona w obrębie 0011 Stara Dąbrowa, na obszarze której wybudowano przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne do działki 408/1. W celu budowy przyłącza zajęto powierzchnię 9 m² pobocza. Założono, że w celu usunięcia awarii również taka powierzchnia będzie niezbędna w celu wykonania napraw lub konserwacji przyłącza.

2. Służebność przesyłu będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, o której mowa w ust.1 w szczególności obejmując prawo do: władania, używania, korzystania i pobierania pożytków oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu przez pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, usuwania awarii.

3. Zgodnie z § 6 Uchwały nr VIII/59/2015 Rady Gminy w Starej Dąbrowie w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez geodetę uprawnionego Adama Garsteckiego nr uprawnień 5405 ustalam jednorazowe wynagrodzenie z tytułu służebności przesyłu w wysokości 170,00 zł , plus 23% podatku VAT tj. 39,10 zł , dodatkowo obciąża się kosztami wyceny nieruchomości, które wynoszą 200,00 zł plus podatek VAT 23% tj. 46,00 zł. Ogółem do zapłaty: 455,10 zł.

§ 2.

Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz podmiotu określonego w § 1 ust.1 na czas nieokreślony w formie aktu notarialnego.

§ 3. 1. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu oraz szczegółowy zakres służebności, o której mowa w §1 ust.1 zostaną określone w odrębnym porozumieniu podpisanym pomiędzy Gminą Stara Dąbrowa a Aleksandrą i Piotrem małżonkami Król.

2. Inwestor zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Gminy Stara Dąbrowa opłaty stanowiącej wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu jako ograniczonego prawa rzeczowego, w terminie i wysokości określonym w porozumieniu, o którym mowa w ust.1.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z porozumieniem, o którym mowa w § 3, stanowią podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu określonej w § 1.

§5.Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu na nieruchomościach gminnych wymienionych w § 1 ust.1 niniejszego zarządzenia oraz koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i koszty sądowe, pokrywa w całości Inwestor.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA

Mięczysław Włodarczyk