

**UCHWAŁA Nr XXIII/183/2017  
Rady Gminy Stara Dąbrowa  
z dnia 31 marca 2017 roku.**

**w sprawie uchylecia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Dąbrowa w miejscowości Stara Dąbrowa.**


Na podstawie art.18.ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz.446 ) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr XX(149)08 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Dąbrowa w miejscowości Stara Dąbrowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

  
Sylwia Kalmus-Samsel

### Uzasadnienie

do uchwały nr XXIII/183/2017 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 31 marca 2017 r.

W dniu 27 kwietnia 2008r. Rada Gminy Stara Dąbrowa przyjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa w miejscowości Stara Dąbrowa. Pożądany kierunek zagospodarowania przyjęty w w/w uchwale to : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi rzemiosła, zieleni, terenów komunikacji oraz infrastruktury technicznej.

Zważywszy na fakt, iż przez okres 9 lat nie znalazły się w budżecie Gminy Stara Dąbrowa środki na przygotowanie planu, a teren który miał być nim objęty uchwałą jest określony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego utrzymywanie uchwały w obrocie prawnym jest niecelowe, albowiem istnieje duże prawdopodobieństwo, iż również w kolejnych latach środki na ten cel nie zostaną wygospodarowane w budżecie.

Funkcjonowanie w obrocie prawnym uchwały wskazanej komplikuje zasady sprzedaży wydzielonych już działek przez Agencje Nieruchomości Rolnych zgodnie z ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11.04.2003 r. ( Dz.U.2012.803 ze zm.). Nadto funkcjonująca uchwała wstrzymuje wydawanie decyzji o warunkach zabudowy.

Uchylenie uchwały przyspieszy sprzedaż przez ANR działek, oraz realizację wniosków o podział nieruchomości, a także umożliwi wydawanie decyzji o warunkach zabudowy.