

**OGŁOSZENIE**  
Wójt Gminy w Starej Dąbrowie  
ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony**

Na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Stara Dąbrowa stanowiącej własność Gminy Stara Dąbrowa .

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014 r. poz.518 ), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz. 2108) .

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana opublikowana w wykazie zamieszczonym w prasie i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Starej Dąbrowie oraz sołectwie Stara Dąbrowa w dniach od 26 kwietnia 2016 r. do 16 maja 2016 r. jako działka nr

**409/14 o pow. 1439 m<sup>2</sup> w miejscowości Stara Dąbrowa i udział w wysokości 1/11 w drodze dojazdowej nr 409/8 o pow. 2306 m<sup>2</sup>,**

Nieruchomość posiada urzędową Księgę Wieczystą nr SZ1T/00070341/6

Nieruchomość według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa obowiązującego stanowi teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi oznaczona symbolem 1 MN. Działka posiada dostęp do drogi publicznej i dostęp do przyłączy infrastruktury technicznej.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 32.840,00 zł** słownie; (trzydzieści dwa tysiące osiemset czterdzieści złotych).

W tym:

Wartość działki 409/14 – 30.280,00 zł ( trzydzieści tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych).

Wartość udziału w drodze 1/11 w działce nr 409/8 – 2.560,00 słownie ( dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt złotych)

**Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%**

**Minimalne postąpienie wynosi : 328.00 zł**

słownie : ( trzysta dwadzieścia osiem złotych).

**Wadium wynosi : 3.280.00 zł**

słownie : ( trzy tysiące dwieście osiemdziesiąt złotych )

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 października 2016 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone wadium w pieniądzu PLN w wysokości wskazanej wyżej (przelewem) na konto Urzędu Gminy Stara Dąbrowa PKO Stargard Nr 39 1020 4867 0000 1502 0007 9905 do dnia **11 października 2016 r.**

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w oznaczonym terminie, przetarg czyni się niebyłym a wpłacone wadium przechodzi na rzecz Gminy.

Wniezione w gotówce wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która wygra przetarg .

Zostanie zwrócone osobom, które nie wygrają przetargu w terminie do trzech dni po jego zamknięciu.

**Organizator przetargu nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty .**

**Nabywca nieruchomości ustala granice na własny koszt . Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i inne wpisy ponosi nabywca .**

Dodatkowe informacje uzyskać można telefonicznie tel. 573 98 27. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny . O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony odrębnym pismem w terminie 30 dni od daty przetargu. Ogłoszenie o przetargu ogłoszono w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w urzędzie Gminy w Starej Dąbrowie i sołectwie Stara Dąbrowa oraz opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.staradabrowa.pl](http://www.staradabrowa.pl)

WÓJT  
  
Wiesława Włodarczyk