

UCHWAŁ NR XIV / 103 / 2016
RADY GMINY W STAREJ DĄBROWIE
z dnia 28 kwietnia 2016r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego i zawarcia kolejnych umów na dzierżawę lokalu użytkowego położonego w Starej Dąbrowie nr 71 na działce gruntu nr 170/10 – Niepubliczne Przedszkole Integracyjne

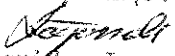
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 516 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy lokalu użytkowego położonego w Starej Dąbrowie nr 71 na działce gruntu nr 170/10- Niepubliczne Przedszkole Integracyjne na okres **od 01 września 2016r. do dnia 31 sierpnia 2017r.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Stanisław Łagonda

Uzasadnienie
do uchwały nr XIV/ 103 / 2016
Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 28.04.2016r.

Pan Maurycy Ćwikliński miał zawartą umowę dzierżawy na lokal użytkowy położony w Starej Dąbrowie nr 71 na działce gruntu nr 170/10 – Niepubliczne Przedszkole Integracyjne.

Z uwagi na upływ okresu na który umowa była zawarta przy uwzględnieniu faktu, iż nowy okres dzierżawy przekracza trzy lata w tej sytuacji zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość tak jak to ma miejsce w niniejszym przypadku, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

