

WÓJT GMINY
STARA DĄBROWA

opublikowano na tablicy ogłoszeń
Urząd Gminy Stara Dąbrowa
o dnia 21 kwietnia 2016 r.
o dnia 23 maja 2016 r.
.....

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy w Starej Dąbrowie
ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony

Na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Stara Dąbrowa stanowiącej własność Gminy Stara Dąbrowa .

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014 r. poz.518), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz. 2108) .

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana opublikowana w wykazie zamieszczonym w prasie i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Starej Dąbrowie oraz sołectwie Stara Dąbrowa w dniach od 23 marca .2016 r. do 12 kwietnia .2016 r. jako działka nr

409/2 o pow. 1349 m² w miejscowości Stara Dąbrowa i udział w wysokości 1/11 w drodze dojazdowej nr 409/8 o pow. 2306 m²,

Nieruchomość posiada urządzoną Księgę Wieczystą nr SZ1T/00070341/6

Nieruchomość według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa obowiązującego stanowi teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami nieuciążliwymi oznaczona symbolem 1 M1N. Działka posiada dostęp do drogi publicznej i dostęp do przyłączy infrastruktury technicznej. Poprzez działkę przebiega sieć kanalizacyjna sanitarna a także na działce znajduje się studzienka kanalizacyjna, co bezpośrednio ogranicza jej warunki zabudowy.

Cena wywoławcza nieruchomości: 20.504,00 zł słownie; (dwadzieścia tysięcy pięćset cztery złote).

W tym:

Wartość działki 409/2 – 18.295,00 zł (osiemnaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych)

Wartość udziału w drodze 1/11 w działce nr 409/8 – 2.209,00 słownie (dwa tysiące dwieście dziewięć złotych)

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Minimalne postąpienie wynosi : 200.00 zł

słownie : (dwieście złotych).

Wadium wynosi : 2.050.00 zł

słownie : (dwa tysiące pięćdziesiąt złotych)

Przetarg odbędzie się w dniu 23 maja 2016 r. o godz. 13⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone wadium w pieniądzu PLN w wysokości wskazanej wyżej (**przelewem**) na konto Urzędu Gminy Stara Dąbrowa PKO Stargard Nr 39 1020 4867 0000 1502 0007 9905 lub w kasie Urzędu Gminy w godz.8-14 **do dnia 19 maja 2016 r..**

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w oznaczonym terminie, przetarg czyni się niebyłym a wpłacone wadium przechodzi na rzecz Gminy.

Wniesione w gotówce wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która wygra przetarg .

Zostanie zwrócone osobom, które nie wygrają przetargu w terminie do trzech dni po jego zamknięciu.

Organizator przetargu nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty .

Nabywca nieruchomości ustala granice na własny koszt . Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca .

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny . O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony odrębnym pismem w terminie 30 dni od daty przetargu.

Ogłoszenie o przetargu ogłoszono w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w urzędzie Gminy w Starej Dąbrowie i sołectwie Stara Dąbrowa oraz opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Gminy www.staradabrowa.pl

Wójt
Młodarczyk

Stara Dąbrowa dn.20.04.2016 r.