

REGULAMIN
ustnego przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości

- § 1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i osoby fizyczne.
- § 2. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli przyległych działek nr 140 i 141 obręb Stara Dąbrowa.
- § 3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :
- dokonanie wpłaty wadium w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy nr 39 1020 4867 0000 1502 0007 9905, najpóźniej do dnia 11 marca 2016r.
 - złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie w zaklejonej kopercie opisanej "Przetarg Ograniczony " zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentem potwierdzającym prawo własności do dnia 11 marca 2016 r.
- § 4. Komisja przetargowa w dniu 11 marca 2016 r. określi, które osoby zostały zakwalifikowane do udziału w przetargu ustnym ograniczonym. Lista osób zakwalifikowanych do udziału zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w dniu 14 marca 2016r.
- § 5. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej.
- § 6. Przetarg wygra ten uczestnik , który zgłosi najwyższą cenę.
- § 7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, po dokonaniu przez przewodniczącego Komisji przetargowej zapisu" zwrot wadium data i podpis"
- § 8. Wadium wpłacone przez uczestnik , który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- § 9. Wadium podlega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
- § 10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- § 11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- § 12. Uczestnik, który przetarg wygrał nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami .
- § 13. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości (umniejszoną o wpłacone wadium nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
- § 14. Opłaty notarialne, sądowe pokrywa w całości nabywca.
- § 15. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości, płatna jak ustalono w § 13. jednorazowo
- § 16. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
- § 17. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy Stara Dąbrowa
od dnia 15. lutego 2016
do dnia 16. marca 2016
podpis

WÓJT
Mieczysław Włodarczyk