

**II przetarg ustny nieograniczony**

Na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Stara Dąbrowa stanowiącej własność Gminy Stara Dąbrowa .

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014 r. poz.518 ), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz. 2108 ) .

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana opublikowana w wykazie zamieszczonym w prasie i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Starej Dąbrowie oraz sołectwie Stara Dąbrowa w dniach od 07 listopada .2014 r. do 28 listopada .2014 r. jako działka nr 409/2 o pow. 1.349 m<sup>2</sup> w miejscowości Stara Dąbrowa i udział w wysokości 1/11 w drodze dojazdowej nr 409/8 o pow. 2306 m<sup>2</sup>,

Nieruchomość posiada urządzoną Księgę Wieczystą nr SZ1T/00070341/6

Nieruchomość według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa obowiązującego stanowi teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi oznaczona symbolem 1 MN. Poprzez działkę przebiega sieć kanalizacyjna sanitarna a także na działce znajduje się studzienka kanalizacyjna .

Cena nieruchomości wynosi : 16.987,00 zł (słownie; szesnaście tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt siedem złotych).

W tym:

Wartość działki 409/2 –15.000,00 zł ( piętnaście tysięcy złotych)

Wartość udziału w drodze 1/11 w działce nr 409/8 – 1.987, 00 słownie ( tysiąc dziewięćset osiemdziesiąt siedem złotych)

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Minimalne postąpienie wynosi : 170 zł

słownie : ( sto siedemdziesiąt złotych)

Wadium wynosi : 1.700.00 zł

słownie : ( tysiąc siedemset złotych )

Przetarg odbędzie się w dniu 16 czerwca 2015 r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone wadium w pieniądzu PLN w wysokości wskazanej wyżej (przelewem) na konto Urzędu Gminy Stara Dąbrowa PKO Stargard Nr 39 1020 4867 0000 1502 0007 9905 lub w kasie Urzędu Gminy w godz.8-14 do dnia 12 czerwca 2015 r..

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w oznaczonym terminie, przetarg czyni się niebyłym a wpłacone wadium przechodzi na rzecz Gminy. Wniesione w gotówce wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która wygra przetarg .

Zostanie zwrócone osobom, które nie wygrają przetargu w terminie do trzech dni po jego zamknięciu.

Organizator przetargu nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty .

Nabywca nieruchomości ustala granice na własny koszt . Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca .

Dodatkowe informacje uzyskać można telefonicznie tel. 573 98 27.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny . O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony odrębnym pismem w terminie 30 dni od daty przetargu.

Ogłoszenie o przetargu ogłoszono w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w urzędzie Gminy w Starej Dąbrowie i sołectwie Stara Dąbrowa oraz opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.staradabrowa.pl](http://www.staradabrowa.pl)

  
Włodzisław Włodarczyk