

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu, położonej w miejscowości Chlebowo gmina Stara Dąbrowa.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518), Wójt Gminy w Starej Dąbrowie podaje do publicznej wiadomości sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym działki 17/1 o pow. 1264 m² zabudowana budynkiem hydroforni o pow, zabudowy 32,10 m² Powierzchnia użytkowa budynku 25,20 m² .

Stosownie do przepisów art.34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wzywa się byłego właściciela lub spadkobiercę do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości za cenę i na warunkach określonych w niniejszym wykazie. Termin do złożenia oświadczenia wynosi 35 dni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.

Nieruchomość posiada Księgę Wieczystą nr SZ1T/00078394/8 – prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczec. V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy – na dzień 31.12.2003 roku, teren do zaopatrzenia w wodę.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dojazdu i dostępu z drogi publicznej, każdoczesnemu właścicielowi działki 17/1 przysługuje nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę gruntu nr 17/5.

Działka nr 17/1 o pow. 1264 m² wraz z budynkiem hydroforni bez pomp głębinowych cena 38.434.00 zł słownie (trzydzieści osiem tysięcy czterysta trzydzieści cztery złote), w tym:


- prawo własności gruntów – 22.051,00 zł
- obiekt budowlany - 5.364,00 zł
- wartość odtworzeniowa urządzeń technicznych w budynku hydroforni – 5.741,00 zł
- wartość 3 studni głębinowych – 5.278. 00 zł

Do ceny wylicytowanej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%

Na podstawie Uchwały Nr IV/28/2015 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stara Dąbrowa. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie gminy w Starej Dąbrowie w pokoju nr 6 w godz. 8- 15.

Wykaz nieruchomości oznaczonej jak wyżej przeznaczonej do sprzedaży podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Starej Dąbrowie od dnia 14 kwietnia 2015 r. do dnia 5 maja 2015 r.. / w wykazie tym pominięte zostały dwa składniki wyceny rzeczoznawcy majątkowego tj. wartość odtworzeniowa urządzeń technicznych oraz wartość 3 studni głębinowych) Wykaz zawierający prawidłową wycenę wywiesza się od dnia 18 maja 2015 roku do dnia 9 czerwca 2015 roku.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie i sołectwie Chlebowo.


Wójt Gminy w Starej Dąbrowie