

UCHWAŁA Nr XXXIII/236/2014

Rady Gminy Stara Dąbrowa

z dnia 27 lutego 2014 r.

w sprawie: zmiany Uchwały Nr XXXIII/226/06 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 15 lutego 2006 r. w sprawie utworzenia Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Parlino Łęczyca” położonego na terenie gminy w Starej Dąbrowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zm. Dz. U. z 2013 r. poz. 645) oraz art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627, zm. Dz. U. z 2013 r. poz. 628, 842), po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIII/226/06 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 15 lutego 2006 r. w sprawie utworzenia Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Parlino Łęczyca” położonego na terenie gminy w Starej Dąbrowie (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 46 z dnia 6 kwietnia 2006 r. poz. 838) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1. W celu ochrony walorów widokowych i estetycznych krajobrazu naturalnego i kulturowego tworzy się Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Parlino-Łęczyca obejmujący obszar gruntów rolnych, rekreacyjno-wypoczynkowych, leśnych i nieleśnych o powierzchni 207 ha położonych w gminie Stara Dąbrowa zwanych dalej Zespołem.”

2. Skreśla się § 2 pkt 2.

§ 2. Zmienia się § 4 na zapis:

„Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Stara Dąbrowa.”

oraz dodaje się § 4a o treści:

„Nadzór na Zespołem Przyrodniczo-Krajobrazowym „Parlino-Łęczyca” sprawuje Wójt Gminy Stara Dąbrowa.”

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Stara Dąbrowa..

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

UZASADNIENIE

Uchwałą Rady Gminy Stara Dąbrowa Nr XXXIII/226/06 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 15 lutego 2006 r. został utworzony Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Parlino Łęczyca” położony na terenie gminy Stara Dąbrowa.

Rada Gminy utworzyła zespół ochrony krajobrazu naturalnego i kulturowego poprzez ochronę walorów widokowych i estetycznych oraz niedopuszczenie do lokalizacji funkcji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Jednym z zakazów obowiązujących na terenie Zespołu jest zakaz zmiany sposobu użytkowania ziemi. Powoduje to, że jest on interpretowany jako zakaz zabudowy i zmiany sposobu użytkowania samych gruntów na całym obszarze Zespołu.

Aktualny stan faktyczny jest taki, że na omawianym obszarze zlokalizowane są osady wiejskie z zabudową głównie jednorodziną jedno- lub dwukondygnacyjną i towarzyszącą im zabudową gospodarczą oraz zabudowa rekreacyjna. Zakaz zmiany sposobu użytkowania ziemi powoduje, że na całym obszarze nie ma możliwości lokalizowania nowych domów mieszkalnych, co uniemożliwia korzystanie mieszkańcom z ich własności w celach mieszkaniowych.

Zniesienie zakazu nie spowoduje naruszenia walorów widokowych i estetycznych krajobrazu i środowiska, gdyż zabudowa mieszkaniowa jest już wkomponowana w krajobraz, a ponadto nie jest funkcją mogącą znacząco oddziaływać na środowisko. Na obszarze zespołu nie obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, zatem lokalizacja nowej zabudowy dopuszczana jest na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588) określa, iż wydanie warunków zabudowy możliwe jest m. in. po ustaleniu kontynuacji funkcji i cech zabudowy. W związku z tym, że w okolicy występuje tylko i wyłącznie zabudowa opisana wyżej nie występuje ryzyko wprowadzenia innej funkcji, która zmieniłaby krajobraz naturalny i kulturowy oraz mogłaby znacząco oddziaływać na środowisko.

Zatem zniesienie zakazu nie spowoduje negatywnych skutków w istniejącym Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym „Parlino-Łęczyca”.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIII/226/06 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 15 lutego 2006 r. w sprawie utworzenia Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Parlino-Łęczyca” położonego na terenie gminy Stara Dąbrowa został uzgodniony z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.