

**PROTOKÓŁ NR XXVI/2013**  
**z Sesji Rady Gminy w Starej Dąbrowie,**  
**która odbyła się dnia 24 maja 2013r.**  
**w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie**

Początek posiedzenia:

- godz.15.00

Zakończenie posiedzenia:

- godz.16.20

**Ad.1 SPRAWY REGULAMINOWE**

**a,b) otwarcie sesji i powitanie radnych**

Przewodnicząca Rady Gminy Pani Justyna Szymczak dokonała otwarcia XXVI Sesji Rady Gminy witając radnych, gości zaproszonych oraz władze Gminy.

Lista obecności gości zaproszonych stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

**c) stwierdzenie quorum**

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że zgodnie z listą obecności aktualnie w obradach sesji uczestniczy 9 radnych na stan 15, co wobec ustawowego składu rady stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał.

Lista obecności radnych stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego protokołu.

W obradach nie uczestniczą radni:

- Sylwia Kalmus Samsel

- Elżbieta Kowalczyk

- Zdzisław Milczarek

- Tadeusz Wilk

- Dariusz Wojnas

**d) przyjęcie protokołu z obrad XXV Sesji Rady Gminy z dnia 29 kwietnia 2013r.**

Przewodnicząca Rady zauważyła, że w porządku obrad brak jest punktu dotyczącego przyjęcia protokołu z obrad XXV Sesji Rady Gminy.

Wobec tego zaproponowała rozszerzenie porządku obrad o ppkt d) tj. przyjęcie protokołu z obrad XXV Sesji Rady Gminy.

Jednogłośnie przyjęto zaproponowaną zmianę.

Przewodnicząca Rady Pani Justyna Szymczak poinformowała radnych, że na stanowisku ds. obsługi rady znajduje się protokół z obrad XXV sesji rady Gminy.

Protokół całkowicie odzwierciedla przebieg ostatniej sesji i proponuje się przyjąć go bez odczytywania.

Przewodnicząca zapytała kto jest za przyjęciem protokołu z obrad XXV sesji bez odczytywania?

Głosowało - 9 radnych

Za - 9 „

Przeciw - 0 „

Wstrzymało się - 0 „

W wyniku tak przeprowadzonego głosowania protokół z obrad XXV sesji rady Gminy został przyjęty jednogłośnie bez odczytywania.

Po tak wprowadzonych zmianach przewodnicząca rady Gminy, Justyna Szymczak zwróciła się do radnych z pytaniem czy ktoś z pań i panów radnych chciałby uzupełnić porządek obrad. Żadnych innych propozycji nie zgłoszono. Wobec tego przewodnicząca rady gminy poddała przyjęcie porządku obrad pod głosowanie.

Głosowało - 9 radnych  
 Za - 9 „  
 Przeciw - 0 „  
 Wstrzymało się - 0 „

W wyniku powyższego głosowania porządek obrad wraz ze zmianami został przyjęty jednogłośnie i stanowi załącznik nr 3.

#### **Ad. pkt 2 Interpelacje i zapytania radnych**

W związku z tym, że jest to sesja nadzwyczajna to nie będą przedstawione odpowiedzi na interpelacje zgłoszone na poprzedniej sesji. Odpowiedzi zostaną [przedstawione na kolejnej zwyczajnej sesji Rady Gminy.

Przewodnicząca Rady zapytała, czy ktoś z radnych chce teraz zgłosić interpelację bądź zapytanie. Nie zgłoszono żadnych interpelacji i zapytań.

#### **Ad. pkt 3 Rozpatrzenie projektów uchwał**

##### **a) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Dąbrowa w obrębach Łęczycy i Tolcz**

Radny Tomasz Ogonowski poprosił o poczekanie 10 minut na radnego Wojnasa, który się spóźni, a bardzo jest zainteresowany projektem tej uchwały.

Wobec tego Przewodnicząca Rady odczytała wniosek złożony przez Wójta Gminy o zwołanie sesji nadzwyczajnej.

Wniosek ten stanowi załącznik Nr 4 do niniejszego protokołu.

W tym czasie tj. o godz. 15.10 przybył radny Dariusz Wojnas. Tak więc Przewodnicząca Rady stwierdziła, że w obradach uczestniczy 10 radnych.

Przewodnicząca Rady Justyna Szymczak poprosiła gości o zabranie głosu i przybliżenie radnym celu i konieczności podjęcia tej uchwały.

W imieniu gości zaproszonych głos zabrał projektant Pan Rafał Tokarski, który w pierwszej kolejności podziękował radnym, że się zbrali w ekspresowym tempie i chcą zająć się projektem tej uchwały.

Cała procedura rozpoczęta została już w 2009 roku, gdzie podjęto uchwałę o zmianie planu zagospodarowania przestrzennego Gminy. Od tej pory toczy się cała procedura planistyczna, już jesteśmy prawie na finiszu – powiedział Pan Tokarski, a tu zmiana ustawy wszystko nam zmienia. Dlatego jeżeli radni nie podejmą tej uchwały to całe przedsięwzięcie może się przedłużyć nawet o rok, bo teraz będzie potrzebna zgoda ministra.

Ponadto Biuro Projektowe posiada promesę na wykonanie tegoż zadania ważną do 10 czerwca br. Warunkiem przedłużenia promesy jest uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego.

Plan dotyczy lokalizacji elektrowni wiatrowych. Procedura planistyczna finansowana była przez inwestora, gmina nie ponosiła żadnych kosztów w tym zakresie.

Nie ma tam potrzeby doprowadzania tam wody ani kanalizacji, będą tylko drogi wewnętrzne, których koszt leży w gestii inwestora.

Wszyscy radni otrzymali prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu.

Prognoza ta stanowi załącznik Nr 5 do niniejszego protokołu.

Radny Ogonowski Tomasz poprosił o szczegółowe wyliczenie podatku od nieruchomości, który wpłynie do kasy UG.

Pan Tokarski odpowiedział, że Oni jako firma nie robili biznesu planu tylko projekty zmian. Z tego co im wiadomo to około 64 tys. zł - rocznie są szacowane przychody rocznie.

Natomiast koszt budowy jednej wieży wynosi około 3,5 mln zł,-

Radny Ogonowski pozwolił sobie przytoczyć treść orzeczenia Trybunału Konstytucyjnego, z którego wynika, że budowlą jest tylko gondola ze skrzydełkami i z tego powodu wartość jej znacznie maleje.

Radny dodał, że słyszał o gminie Stepnica, gdzie rocznie bardzo mało podatku wpływa do kasy gminy.

Pan Tokarski stwierdził, że nie zna szczegółów, ale nie do końca tak to wygląda.

Radny Ogonowski Tomasz chciałby dokładnie wiedzieć, ile gmina zyska na tych wiatrakach. My jako gmina nie jesteśmy pierwszymi, którzy takie wiatraki budują i nie chcielibyśmy być rozczarowani.

Pan Tokarski odpowiedział, że na etapie pozwolenia na budowę będziemy wiedzieli więcej szczegółów, ale w przybliżeniu jest to 10 wież po 63 tys. czyli 630 tys. rocznie.

Tak jest np. teraz w Wolinie.

Radny Ogonowski przeczytał, że wiele gmin dostało szoku, bo obiecywano im co innego a w rzeczywistości wyszło co innego.

Pan projektant powtórzył jeszcze raz, że na etapie projektowania nie da się wyliczyć wszystkich kosztów, nie jest to biznes plan tylko przybliżone obliczenia.

Radny zapytał jeszcze jaka jest moc jednego wiatraka?

Pan Tokarski odpowiedział, że plan dopuszcza moc około 5 MGW i maksymalną wysokość około 200m w pionowej pozycji wirnika. Takich parametrów się trzymamy, żeby plan był elastyczny.

Radny Ogonowski zapytał jeszcze co będzie jeżeli rada nie podejmie tej uchwały?

Pan Tokarski odpowiedział, że generalnie wydłuży to całą procedurę, bo będzie wymagana zgoda Ministerstwa. Po prostu zmieniają się przepisy z dniem 26 maja br. i teraz na każdą działkę wymagana będzie zgoda Ministra.

Pani Przewodnicząca Rady Justyna Szymczak zapytała, czy firmy zajmujące się tego typu inwestycjami nie zgłaszały do ustawodawcy sprzeciwu w tym zakresie?

Nikt ich się o to nie pytał, po prostu zmieniły się przepisy ustawy i już.

Przewodnicząca Rady zauważyła, że Rada spotyka i rozmawia o tym temacie, bo wymusiła na niej zmiana ustawy. Przyjmowanie tak skomplikowanych uchwał w tak krótkim terminie może spowodować, że przyjęta uchwała nie będzie prawidłowa. Czy to podejście inwestora, że utraci promesę nie jest zbyt wygórowane?

Przedstawicielka inwestora, że nie, bo przecież cała procedura toczy się już od 2009 roku. Dalsze wydłużenie terminu może spowodować, że inwestor się wycofa, nie będzie chciał dłużej czekać i pójdzie do innej Gminy.

Jeżeli rada nie podejmie tej uchwały to cała procedura wydłuży się o kolejny rok.

Ponadto plan ten leży w gminie już od pół roku, były jego wyłożenia, można było się z nim szczegółowo zapoznać.

Radny Wojnas Dariusz zapytał kiedy się Państwo dowiedzieli, że będzie zmiana tej ustawy.

Przedstawicielka inwestora odpowiedziała, że już wcześniej słyszeli o zmianie ustawy, ale myśleli, że przepisy te zachowają formułę prawną do planów już wyłożonych.

Radny Ogonowski zauważył, że czym więcej słyszymy na ten temat to mamy więcej wątpliwości.

Przewodnicząca rady zapytała czy kiedykolwiek zgłaszaliście Państwo wnioski o przyspieszenie prac w gminie czy w radzie?

Przedstawicielka inwestora odpowiedziała, że nie, bo nie było takiej potrzeby, wszystko szło zgodnie z planem, a te procedury niestety bardzo długo trwają.

Potwierdził to Pan Rataj z Łęczyny, który przysłuchiwał się całej tej dyskusji i dodał dla porównania, że na decyzję na zbiornik paliwa czeka już około 2 tygodni. Powiedział również, że w gminie Stargard powstało już 15 wiatraków z czego Wójt Gminy jest bardzo zadowolony.

Dla Pana Rataja podjęcie tej uchwały jest bardzo istotne, ponieważ zmiany w planie obejmują też jego grunty i trwa to już przeszło 4 lata i nie wiadomo co dalej robić.

Radna Majdzińska Elżbieta zauważyła, że w materiałach pisze się, że jest 7 wiatraków a gdzie jeszcze 3? Wiatraki mogą powstać na terenie wartościowym archeologicznie i co, jeśli konserwator się nie zgodzi.

Przedstawicielka inwestora odpowiedziała, że mają już wszystkie uzgodnienia i to pozytywne. Procedury tego wymagają i nie może być inaczej.

Nie było więcej pytań, wobec tego Przewodnicząca Rady ogłosiła 5 minut przerwy.

#### **Przerwa: godz.16.10 - 16.15**

Po przerwie Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Dąbrowa w obrębach geodezyjnych Łęczycy i Tołcz.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik Nr 6 do niniejszego protokołu.

Pani Przewodnicząca na zakończenie poprosiła w imieniu radnych, żeby w przyszłości informować wcześniej radnych o konieczności podjęcia konkretnych uchwał. Tak, żeby był czas na zapoznanie się z konkretnymi projektami.

Pan Tokarski w imieniu całego Biura Projektowego podziękował wszystkim radnym za pozytywne rozpatrzenie projektu uchwały.

**Ad. pkt 4**

Nie zgłoszono żadnych interpelacji ani zapytań wobec tego nie było odpowiedzi.

**Ad. pkt 5**

Nie zgłoszono żadnych wolnych wniosków.

**Ad. pkt 6**

Wobec wyczerpania porządku obrad XXVI Sesji Rady Gminy, o godz.16.20 Przewodnicząca zamknęła posiedzenie.

Protokołowała :  
Danuta Chablewska

Sekretarz Gminy

Obradom przewodniczyła :  
Justyna Szymczak

Przewodnicząca Rady

Ilość stron prot.4.

Ilość zał. 6.