

ZARZĄDZENIE Nr 14/2013

Wójta Gminy w Starej Dąbrowie
z dnia 11 marca 2013 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości i przyjęcie regulaminu

Na podstawie art.30 ust.3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r: Nr 142,poz.1591,z 2002 r. Nr 123,poz.220,Nr 62,poz.558, Nr113,poz.984, Nr 153,poz.1271,Nr 214,poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, : z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz.1759, z 2005 r.: Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006r. : Nr 17, poz.128), Nr 181, poz.1337, ; z 2007r. Nr 48, poz.327Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, ; z 2008 r. Nr 180, poz.1111; Nr 223, poz.1458,; z 2009 r. Nr 52, poz.420; Nr 157, poz.1241; z 2010 r. Nr 28, poz.146 z późn. zm.) w związku z art.37 ust.1, art. 38 i art.40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn zm.)zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić I przetarg ograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gruntowej niezabudowanej w obrębie Krzywnica posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr 101526.

- działka nr 210/4 o powierzchni 0,2000 ha

§ 2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż powyższych nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Treść ogłoszenia o przetargu oraz regulamin przetargu podać do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
Włodarczyk

WÓJT GMINY STARA DĄBROWA OGŁASZA

I przetarg ustny ograniczony

Na sprzedaż nieruchomości gruntowej nie zabudowanej położonej w obrębie **Krzywnica** gmina Stara Dąbrowa oznaczonej numerem działki **210/4 o pow. 2000 m²**, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr 101526.

Nieruchomość wolna od ograniczonych praw rzeczowych, praw i roszczeń osobistych i innych obciążeń.

Sprzedaż nieruchomości dokonana będzie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami)

Nieruchomość według planu zagospodarowania przestrzennego obręb Krzywica gmina Stara Dąbrowa obowiązującego na dzień 31.12.20012 r. stanowiła teren zabudowy zagrodowej rolniczej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się zmian dotychczasowej funkcji działki, jak również nie toczy się postępowanie zmierzające do ustalenia innej funkcji.

Cena wywoławcza wynosi : 11.000 ,00 zł słownie: /jedenaste tysięcy/

Wadium wynosi : 1.100, 00 zł słownie: /tysiąc sto złotych/

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** na konto Urzędu Gminy nr **39 1020 4867 0000 1502 0007 9905** lub w kasie Urzędu Gminy do dnia 17 marca 2013 r. z określeniem numeru geodezyjnego działki.

Za termin wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na wskazane konto.

Przetarg odbędzie się w **dniu 15 kwietnia 2013 roku o godz. 12⁰⁰** w Urzędzie Gminy w **Starej Dąbrowie sala nr 1.**

W przetargu ograniczonym mogą wziąć udział właściciele nieruchomości, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek nr 210/3 i 211- bezpośrednio graniczących ze zbywaną nieruchomością.

Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu(o których mowa wyżej) muszą złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie w zaklejonej kopercie opisanej „Przetarg ograniczony” w terminie **do dnia 05 kwietnia 2013 r.- pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię i nazwisko, adres właściciela
- datę sporządzenia zgłoszenia
- oświadczenie że zgłaszający zapoznał się w terenie ze stanem nieruchomości oraz z warunkami przetargu i je akceptuje,
- dokument, potwierdzający prawo własności nieruchomości .

Wykaz osób zakwalifikowanych do przetargu podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie **dnia 08 kwietnia 2013 r..**

Warunkiem udziału w przetargu oprócz złożenia w/w dokumentów jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast w przypadku pozostałych osób zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie zostało opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy Stara Dąbrowa www.bip.staradabrowa.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Starej Dąbrowie pokój nr 6 tel. 91 573 98 27


Mieczysław Włodarczyk

REGULAMIN
ustnego przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości

§ 1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i osoby fizyczne.

§ 2. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli przyległych działek nr 210/3 i nr 211 obręb Krzywnica.

§ 3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

- dokonanie wpłaty wadium w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy nr 39 1020 4867 0000 1502 0007 9905, najpóźniej do dnia 09 kwietnia 2013 r.

- złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie w zaklejonej kopercie opisanej "Przetarg Ograniczony " zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentem potwierdzającym prawo własności do dnia 05 kwietnia 2013 r.

§ 4. Komisja przetargowa w dniu 08 kwietnia 2013 r. określi, które osoby zostały zakwalifikowane do udziału w przetargu ustnym ograniczonym. Lista osób zakwalifikowanych do udziału zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w dniu 09 kwietnia 2013 r.

§ 5. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej.

§ 6. Przetarg wygra ten uczestnik , który zgłosi najwyższą cenę.

§ 7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, po dokonaniu przez przewodniczącego Komisji przetargowej zapisu " zwrot wadium data i podpis"

§ 8. Wadium wpłacone przez uczestnika , który przetarg przegrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 9. Wadium podlega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

§ 10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 12. Uczestnik , który przetarg wygrał nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

§ 13. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości (umniejszona o wpłacone wadium nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

§ 14. Opłaty notarialne, sądowe pokrywa w całości nabywca.

§ 15. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cen nabycia nieruchomości, płatna jak ustalono w § 13. jednorazowo

§ 16. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

§ 17. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

§ 18. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

W C I T
Wiczyński Włodarczyk