

**UCHWAŁA NR XVII / 118 / 2012
RADY GMINY STARA DĄBROWA
z dnia 29 czerwca 2012 r.**

zmieniająca uchwałę Nr XXXVIII/273/10 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 28 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Stara Dąbrowa, w rejonie miejscowości: Tolcz i Łęczyca.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy w Starej Dąbrowie uchwala co następuje:

§ 1. Zmienia się tytuł uchwały Nr XXXVIII/273/10 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 28 października 2010 r. nadając mu brzmienie : „ w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Stara Dąbrowa, w rejonie miejscowości: Tolcz i Łęczyca oraz Stara Dąbrowa „.

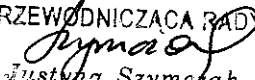
§ 2.1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Stara Dąbrowa, w części obrębów: Tolcz, Łęczyca i Stara Dąbrowa.

2. Granice obszaru planu oznaczono na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

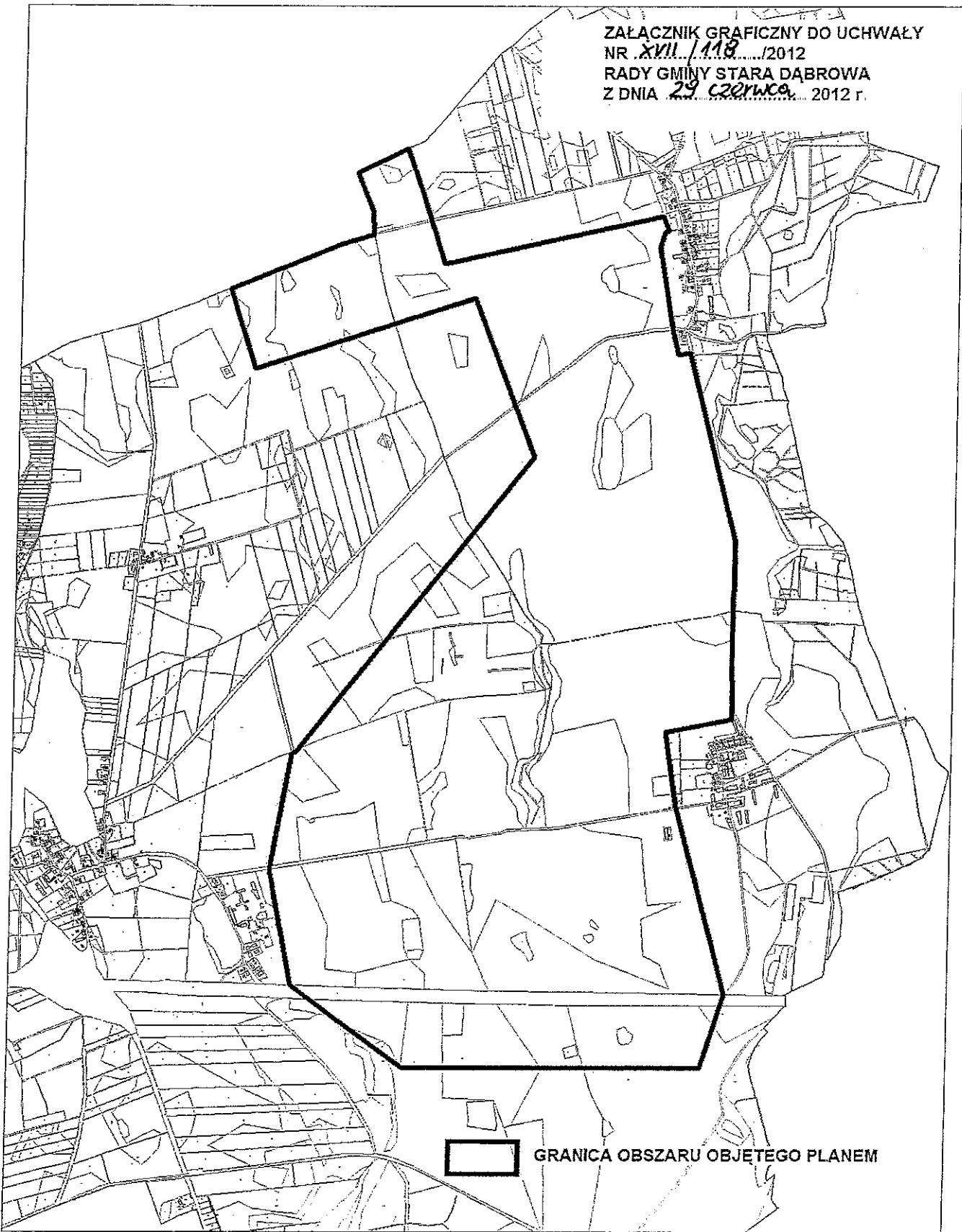
§ 3. Przedmiotem opracowania planu jest przeznaczenie obszaru na cele rolnicze z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i strefami oddziaływania.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Dąbrowa

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Justyna Szymczak

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY
NR XVII/118...../2012
RADY GMINY STARA DĄBROWA
Z DNIA 29 CZERWCA 2012 r.



 GRANICA OBSZARU OBJETEGO PLANEM

UZASADNIENIE
do projektu uchwały nr *XVII* / *118* / 2012
Rady Gminy Stara Dąbrowa
z dnia ~~29~~ czerwca 2012 r.

dotyczącej zmiany uchwały Nr XXXVIII/273/10 Rady Gminy w Starej Dąbrowie
z dnia 28 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Stara Dąbrowa,
w rejonie miejscowości: Tolcz i Łęczyca

Przedkładany projekt uchwały, dotyczy wprowadzenia zmian w uchwale Nr XXXVIII/273/10 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 28 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Stara Dąbrowa, w rejonie miejscowości: Tolcz i Łęczyca. Przedmiotem opracowania miejscowego planu było przeznaczenie obszaru o dotychczasowym użytkowaniu rolniczym na tereny rolnicze z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

W związku z faktem, iż zostały zmienione granice opracowania zmiany Studium przyjęte uchwałą Nr/...../12 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 29 czerwca 2012 r. wystąpiła konieczność dostosowania granic objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego do aktualnie obowiązujących granic w przeprowadzanej zmianie Studium.

Przedmiot opracowania miejscowego planu, to jest: przeznaczenie obszaru na cele rolnicze z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną i strefami oddziaływania – pozostaje bez zmian.

Procedura sporządzania zmiany miejscowego planu spełnia wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. (Dz. U. 2003 r. nr 164 poz. 1587) w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

Uchwalenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa nastąpi odrębną uchwałą Rady Gminy Stara Dąbrowa, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz po przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003r. oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 227, z późn. zm.).

ANALIZA

dotycząca stopnia zgodności rozwiązań przewidywanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzanym dla terenu położonego w gminie Stara Dąbrowa, części obrębów geodezyjnych Tolcz i Łęczyca z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa uchwalonego Uchwałą Nr VIII/49/2003 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 26 czerwca 2003 r., zmienionego Uchwałą Nr XIII/73/2007 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 28 grudnia 2007 r., zmienionego, Uchwałą Nr XIV/94/2012 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 28 lutego 2012 r., teren objęty planem w gminie Stara Dąbrowa, położony w obrębach ewidencyjnych Tolcz, Łęczyca i Stara Dąbrowa jest przeznaczony na cele rolnicze. Zgodnie jednak z będącą w trakcie aktualizacji Uchwałą nr XXXVII/270/10 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 16 września 2010r., zmienionej uchwałą nr/.../12 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 29 czerwca 2012 r. zmieniającą uchwałę w sprawie o przystąpienie do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa”, teren położony w gminie Stara Dąbrowa, część obrębu geodezyjnego Tolcz, Łęczyca i Stara Dąbrowa jest przeznaczony na cele lokalizacji elektrowni wiatrowych z infrastrukturą towarzyszącą i strefami oddziaływania.

W związku z powyższym stwierdzam zgodność planu z zapisami zawartymi w aktualnej zmianie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa”.

Stara Dąbrowa, dnia06.2012r.

Wójt Gminy Stara Dąbrowa