

UCHWAŁA NR XVII / 117 / 2012
RADY GMINY STARA DĄBROWA
z dnia 29 czerwca 2012 r.

zmieniająca uchwałę Nr XXXVII/270/10 Rady Gminy w Starej Dąbrowie
z dnia 16 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa,
w rejonie miejscowości Tolcz i Łęczyca.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Stara Dąbrowa uchwala co następuje:

§ 1. Zmienia się tytuł uchwały Nr XXXVII/270/10 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 16 września 2010 r. nadając mu brzmienie : „ w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa, w rejonie miejscowości Tolcz i Łęczyca „ Stara Dąbrowa”.

§ 2.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa, uchwalonego Uchwałą Nr VIII/49/2003 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 26 czerwca 2003 r., zmienionego Uchwałą Nr XIII/73/2007 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 28 grudnia 2007 r., zmienionego Uchwałą Nr XIV/94/2012 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 28 lutego 2012 r.

2. Granice obszaru zmiany Studium oznaczono na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem i zakresem zmiany Studium jest zmiana sposobu zagospodarowania terenu położonego w obrębach ewidencyjnych: Tolcz, Łęczyca i Stara Dąbrowa, wyznaczonego granicami wg załącznika graficznego nr 1, oraz ustanowienie funkcji rolniczej z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i strefami oddziaływania.

§ 4 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Dąbrowa

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCA RADY
Justyna Szymczak
Justyna Szymczak

UZASADNIENIE

do projektu uchwały nr *I.XVII / 117/2012*
Rady Gminy Stara Dąbrowa
z dnia ~~29~~ czerwca 2012 r.

dotyczącej zmiany uchwały Nr XXXVII/270/10 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 16 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa w rejonie miejscowości Tolcz i Łęczyca

Przedkładany projekt uchwały, dotyczy wprowadzenia zmian w uchwale Nr XXXVII/270/10 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 16 września 2010 r., którą to Rada Gminy zdecydowała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa w rejonie miejscowości Tolcz i Łęczyca. Przedmiotem i zakresem zmiany Studium była zmiana sposobu zagospodarowania terenów wraz z ustanowieniem funkcji rolniczej z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i strefami oddziaływania.

Niniejsza zmiana ma polegać na zmianie zakresu terytorialnego poprzez jej zmniejszenie w części północno – zachodniej i w części wschodniej oraz na powiększeniu w części południowej i południowo - zachodniej. Wyłączenie części terenów na północnym-zachodzie wynika z konieczności dostosowania granic obszaru objętego zmianą Studium do aktualnych granic gminy – poprzedni zespół planistyczny z Gorzowa Wlkp. omyłkowo w granice zmiany Studium włączył część terenów należących do gminy Maszewo. Z kolei korekta granic na wschodzie wynika z odsunięcia obszaru zmiany od miejscowości Łęczyna i poprowadzenia po granicach dogi łączącej miejscowości Tolcz i Łęczynę. Powiększenie granic zmiany Studium na w części południowej (obręb Stara Dąbrowa) i południowo-zachodniej wynika z dostosowania strefy oddziaływania do planowanych lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Przedmiot zmiany Studium, to jest: zmiana sposobu zagospodarowania terenów wraz z ustanowieniem funkcji rolniczej z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i strefami oddziaływania – pozostaje bez zmian.

Procedura sporządzania zmiany Studium spełnia wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28.04.2004 r. (Dz. U. 2004 r. nr 118 poz. 1233) w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Uchwalenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa nastąpi odrębną uchwałą Rady Gminy Stara Dąbrowa, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz po przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003r. oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 227, z późn. zm.).

UZASADNIENIE

do projektu uchwały nr *I.XVIII / 117/2012*
Rady Gminy Stara Dąbrowa
z dnia ~~29~~ czerwca 2012 r.

dotyczącej zmiany uchwały Nr XXXVII/270/10 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 16 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa w rejonie miejscowości Tolcz i Łęczyca

Przedkładany projekt uchwały, dotyczy wprowadzenia zmian w uchwale Nr XXXVII/270/10 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 16 września 2010 r., którą to Rada Gminy zdecydowała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa w rejonie miejscowości Tolcz i Łęczyca. Przedmiotem i zakresem zmiany Studium była zmiana sposobu zagospodarowania terenów wraz z ustanowieniem funkcji rolniczej z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i strefami oddziaływania.

Niniejsza zmiana ma polegać na zmianie zakresu terytorialnego poprzez jej zmniejszenie w części północno – zachodniej i w części wschodniej oraz na powiększeniu w części południowej i południowo - zachodniej. Wyłączenie części terenów na północnym-zachodzie wynika z konieczności dostosowania granic obszaru objętego zmianą Studium do aktualnych granic gminy – poprzedni zespół planistyczny z Gorzowa Wlkp. omyłkowo w granice zmiany Studium włączył część terenów należących do gminy Maszewo. Z kolei korekta granic na wschodzie wynika z odsunięcia obszaru zmiany od miejscowości Łęczyca i poprowadzenia po granicach dogi łączącej miejscowości Tolcz i Łęczyca. Powiększenie granic zmiany Studium na w części południowej (obręb Stara Dąbrowa) i południowo-zachodniej wynika z dostosowania strefy oddziaływania do planowanych lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Przedmiot zmiany Studium, to jest: zmiana sposobu zagospodarowania terenów wraz z ustanowieniem funkcji rolniczej z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i strefami oddziaływania – pozostaje bez zmian.

Procedura sporządzania zmiany Studium spełnia wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28.04.2004 r. (Dz. U. 2004 r. nr 118 poz. 1233) w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Uchwalenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa nastąpi odrębną uchwałą Rady Gminy Stara Dąbrowa, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz po przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003r. oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 227, z późn. zm.)