

UCHWAŁA NR XVII /113/2012
RADY GMINY STARA DĄBROWA
z dnia 29 czerwca 2012 r.

zmieniająca uchwałę Nr XXXI/224/09 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Dąbrowa, część obrębu Tolcz i Łęczycza.

Na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 14, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz w związku z przyjętymi rozwiązaniami w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Dąbrowa uchwała nr XIV/94/2012 z dnia 28 lutego 2012 r., uchwała się, co następuje:

§ 1.1 Uchyla się dotychczasową treść załącznika do uchwały Nr XXXI/224/09 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 30 grudnia 2009 r., w jego miejsce wprowadza się nową treść w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Granice obszaru planu objętego niniejszą uchwałą oznaczono na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

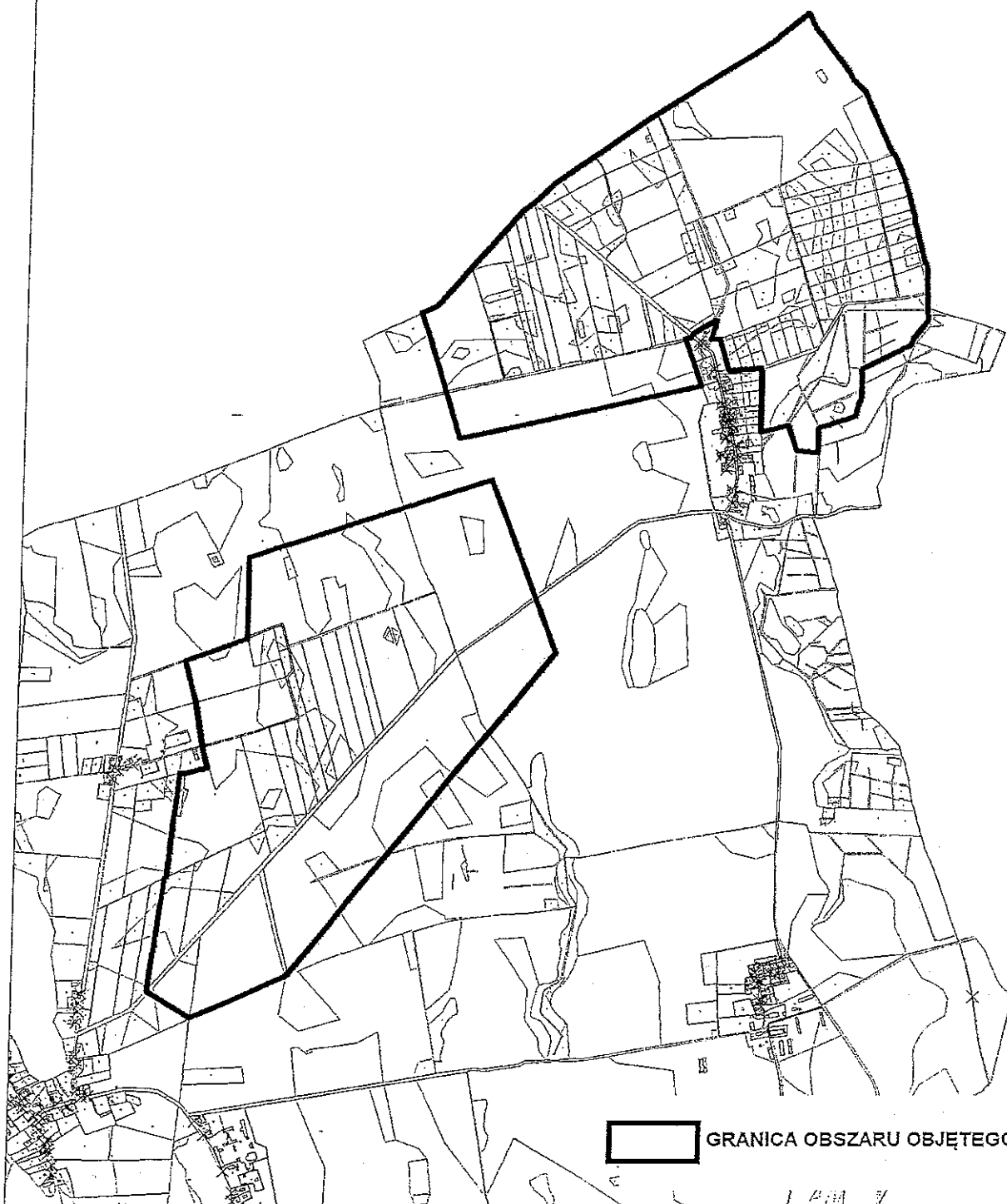
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Dąbrowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY
Justyna Szymczak
Justyna Szymczak

Justyna Szymczak
DOKŁADCA
Stara Dąbrowa

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY
NR XVII / 113 / 2012
RADY GMINY STARA DĄBROWA
z dnia 29 czerwca 2012 r.



UZASADNIENIE
do uchwały nr *XVII / 113 / 2012*
Rady Gminy Stara Dąbrowa
z dnia *29 czerwca 2012*

dotyczącej zmiany uchwały Nr XXXI/224/09 Rady Gminy w Starej Dąbrowie
z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa w części obrębów Tolcz i Łęczyca

Przedkładany projekt uchwały dotyczy zmiany w uchwale Nr XXXI/224/09 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 30 grudnia 2009 r., którą to Rada Gminy zdecydowała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa w części obrębów Tolcz i Łęczyca. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów na cele lokalizacji elektrowni wiatrowych z infrastrukturą towarzyszącą. Zmiana ma polegać na zmniejszeniu zakresu opracowania zgodnie z obowiązującymi ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa przyjętego uchwałą nr XIV/94/2012 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 28 lutego 2012 r..

Do zmiany zakresu dotychczas obowiązującej uchwały przystąpiono na wniosek Gminnej Komisji Architektoniczno – Urbanistycznej, która na posiedzeniu w dniu 05 marca 2012 r. wniosowała o dokonanie korekty (zmniejszenia granic) ze względu na:

- ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa przyjętego uchwałą nr XIV/94/2012 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 28 lutego 2012 r., dostosowuje się granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego do granic obszarów wyznaczonych do sporządzenia planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego, łącznie z ich strefami oddziaływania.
- wyłączenie terenów bezpośrednio położonych przy miejscowości Łęczyca spod zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne

Procedura sporządzania planu spełnia wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. (Dz. U. 2003 nr 164 poz. 1587) w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa nastąpi odrębną uchwałą Rady Gminy Stara Dąbrowa, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz po przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003r. oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 227, z późn. zm.).

ANALIZA

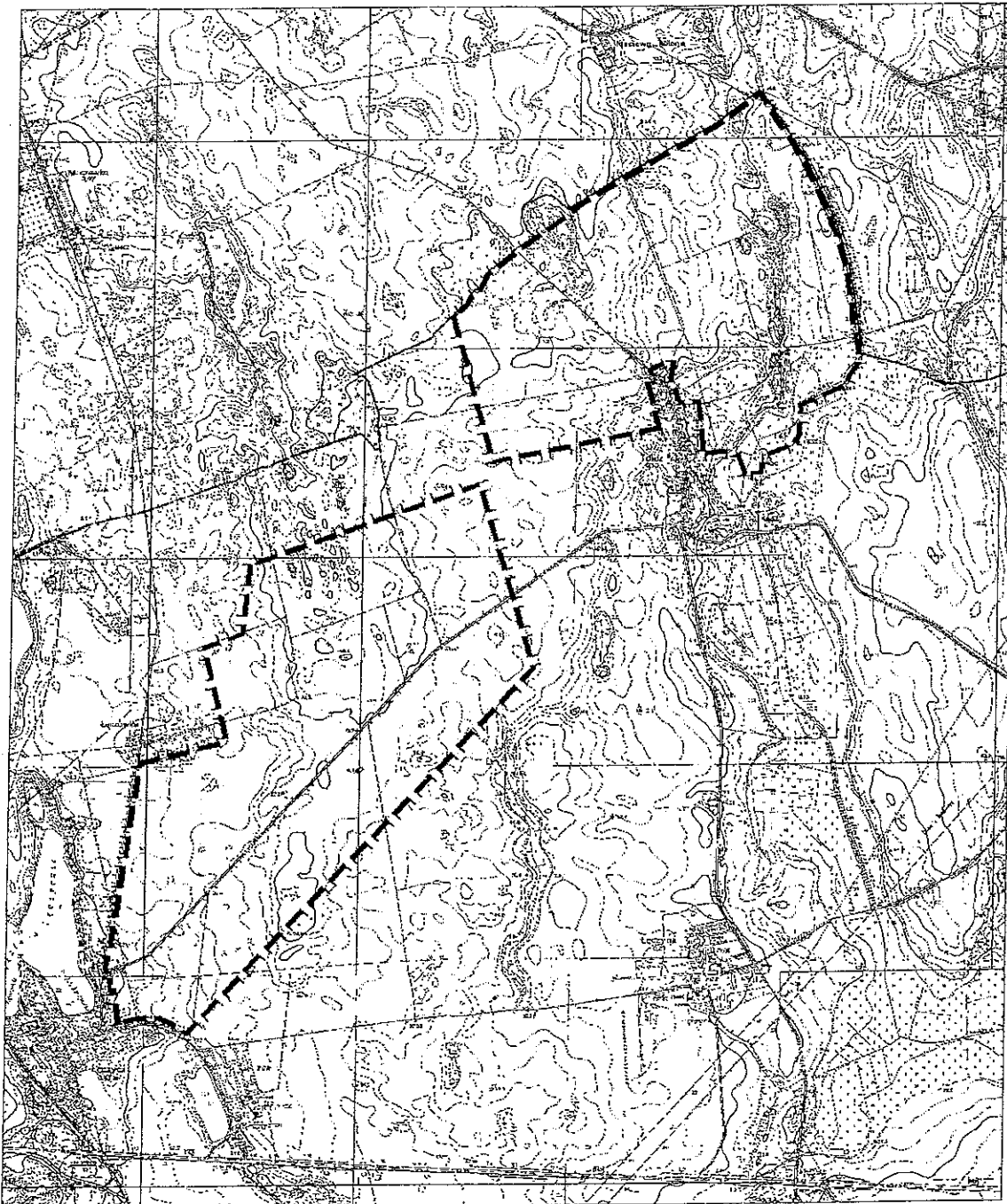
stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu uchwały nr XVII/113/2012
Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 29 czerwca 2012 r.
dotyczącej zmiany uchwały Nr XXXI/224/09 Rady Gminy w Starej Dąbrowie
z dnia 30 grudnia 2009 r. z ustaleniami Studium

Zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa wyznaczono obszary dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszary te zostały wyszczególnione w pkt. 14.5 Gospodarka przestrzenna – wskazania do dalszych prac planistycznych, a w których to wskazuje się na potrzebę sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego m.in. dla obszarów lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Korekta granic planu polegająca na dostosowaniu (zmniejszeniu) granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do obowiązujących ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa przyjętego uchwałą nr XIV/94/2012 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 28 lutego 2012 r., W tekście Studium w charakterystyce terenów dla miejscowości Łęczyca w punkcie 6.1.F – „Obszar pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z ich strefą oddziaływania; zakaz zabudowy mieszkaniowej na stały pobyt ludzi.” Zaś w miejscowości Tolcz w punkcie 13.C „Obszar pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z ich strefą oddziaływania; zakaz zabudowy mieszkaniowej na stały pobyt ludzi”.

W związku z powyższymi zapisami stwierdzam zgodność projektu uchwały dotyczącej zmiany uchwały Nr XXXI/224/09 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 30 grudnia 2009 r. z zapisami Studium

Załącznik
do uchwały nr XXXI/224/09
Rady Gminy w Starej Dąbrowie
z dnia 30 grudnia 2009r.



granica obszaru objętego miejscowym planem

NY
wa
09

ca