

ZARZĄDZENIE nr / 8 / 2012
WÓJTA GMINY W STAREJ DĄBROWY
z dnia 2 lutego 2012r.

w sprawie określenia wysokości stawek czynszu w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Stara Dąbrowa

Na podstawie art. 8a ust.1,2 i 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005r. nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXVIII/202/09 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 29 września 2009r. w sprawie zatwierdzenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Stara Dąbrowa na lata 2009-2014 i uchwały nr XXXVII/267/10 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 16 września 2010r.zmieniającej uchwałę w sprawie zatwierdzenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Stara Dąbrowa na lata 2009-2014 , zarządza się co następuje :

§ 1. Ustala się z dniem **01 czerwca 2012 roku** minimalne stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w wysokości **1,36 zł**.

§ 2. Ustala się od dnia **01 czerwca 2012r.** miesięczną stawkę czynszu za lokal socjalny w wysokości **0,68 zł/m²**.

§ 3. Wysokość czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego oblicza się przyjmując czynniki obniżające lub podwyższające ich wartość użytkową zawarte w załączniku do zarządzenia .

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 16/2011 Wójta Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 21 lutego 2011r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Stara Dąbrowa

§ 5. Zarządzenie wchodzi z życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY
35 gdań pod wstępną
197 Elżbieta Dąbrowska
Sz. 106

WÓJTA
Mieczysław Włodarczyk
Mieczysław Włodarczyk

Wartość użytkowa		Stawka czynszu	
Kategoria mieszkania	Standard mieszkania	Dotychczasowa	Nowa
I	Podstawowy	1,30	1,36
IA	z jednym czynnikiem podwyższającym	1,34	1,40
IB	Z dwoma czynnikami podwyższającymi	1,42	1,48
II	Podstawowy	1,30	1,36
IIA	Z jednym czynnikiem obniżającym	1,17	1,22
II B	Z dwoma czynnikami obniżającymi	1,04	1,08
III	Podstawowy	1,17	1,22
III A	Z jednym czynnikiem obniżającym	1,04	1,08
III B	Z dwoma czynnikami obniżającymi	0,93	0,97
IV	Podstawowy	1,00	1,04
IV A	Z jednym czynnikiem obniżającym	0,90	0,94