

ZARZĄDZENIE NR 39 / 2010
WÓJTA GMINY STAREJ DĄBROWY
z dnia 30 maja 2010r.

w sprawie zaliczenia udokumentowanych nakładów finansowych na remont lokalu użytkowego w poczet czynszu najmu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 i 4 ustawy z dnia 08 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz zgodnie z Zarządzeniem Nr 17/2009r. Wójta Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 10 lutego 2009 r. w sprawie ustalenia zasad rozliczania robót remontowych w lokalach użytkowych stanowiących zasób Gminy Stara Dąbrowa zarządza się co następuje:

§ 1. Zaliczam Panu **Maurycemu Ćwiklińskiemu zam. Stargard** należność w kwocie **13 795 ,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych, 00/100) - na poczet poniesionych i udokumentowanych nakładów finansowych na remont lokalu użytkowego położonego w miejscowości Stara Dąbrowa nr 71 – **niepubliczne przedszkole integracyjne**, w związku z wykonaniem gruntownych prac remontowych mających na celu przystosowanie dotychczasowych pomieszczeń na potrzeby przedszkola.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA

Mieczysław Włodarczyk

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 39 /2010
Wójta Gminy w Starej Dąbrowie z dnia maja 2010r.

Zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do umowy najmu lokalu użytkowego zawartej dnia 01 września 2008r. strony ustaliły, że koszty remontu lokalu zostaną Dzierżawcy zaliczone w poczet czynszu najmu lokalu po przedłożeniu rachunku. Pan Maurycy Ćwikliński jest najemcą lokalu użytkowego o pow. 143,78 m² (niepubliczne przedszkole integracyjne) w miejscowości Stara Dąbrowa nr 71. Lokal, który był przedmiotem przetargu wymagał gruntownego remontu lokalu przystosowując go do potrzeb niepublicznego przedszkola integracyjnego zgodnie z wymogami europejskimi. Wartość brutto w kwocie **13 795,00** zł (słownie: trzynaście tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych, 00/100) wykonanych prac remontowych została Panu Maurycemu Ćwiklińskiemu zaliczona w poczet czynszu najmu lokalu użytkowego i obejmuje roboty polegające na:

- wylaniu posadzek cementowych ,
- wykonaniu tynków maszynowych ,
- wykonaniu instalacji elektrycznej ,
- zakupu pieca centralnego ogrzewania ,
- wymianie drzwi zewnętrznych ,
- położeniu glazury.

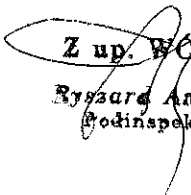
Zaliczone wydatki w poczet czynszu najmu lokalu użytkowego **mają zastosowanie tylko i wyłącznie do należności czynszowych za lokal użytkowy (niepubliczne przedszkole integracyjne).**


**WYKAZ FAKUR , RACHUNKÓW BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM ZALICZENIA W POCZET
CZYN SZU NAJMU LOKALU**

Lp.	N-er rachunku, faktury	Kwota podlegająca odliczeniu	Nazwa towaru
1 XII 2008r.	1613/1/18,1625/1/18 1634/1/18,1653/1/18 13748/2008, 13580/2008,13522/2008 13421/2008, 608/08 13374/2008,13264/2008	5 678,73 zł (różnica między ceną brutto a netto kwotą uznanych rachunków w Zarządzeniu nr 7/2009r.)	Przewody, łączniki, centralne ogrzewanie , tynk maszynowy , cement , piasek okna PCV

2	2602/8072/09	18,76	Przewód
3	99/1/18	99,33	Przewód
4	55/1/18	27,13	Przewód
5	86/2009	52,52	Cement
6	730/2009	63,03	Cement
7	697/2009	63,03	Cement
8	658/2009	109,98	Tynk maszyn.
9	597/2009	43,99	Tynk.maszyn.
10	1827/8072/2009	122,80	Tynk,cement
11	1697/8072/2009	87,44	Tynk gipsowy
12	311/2009	78,00	Zaprawa tynkarska
13	252/2009	242,71	Suporeks
14	210/2009	90,01	Wapno , cement
15	173/2009	78,03	Cement , zaprawa tynk.
16	72/2009	63,03	Cement
17	46/2009	34,01	Zaprawa tynk.
18	981/8072/2009	2965,48	Płyta OSB
19	5231/8072/2009	151,13	Tynk, klej do płytek
20	5230/8072/2009	47,55	Zaprawa
21	223/1/18	12,00	Złączka
22	4778/8072/2009	127,05	Silikon, klej do płytek
23	4422/8072/2009	56,94	Zaprawa
24	4079/8072/2009	73,35	Klej do płytek
25	1188/2009	70,39	Tynk maszynowy, suporeks
26	3931/8072/2009	490,96	Klej , zaprawa , glazura
27	95/2009	415,00	Drzwi stalowe zewn.
28	1024/2009	84,03	Cement
29	3313/8072/2009	58,20	Gips,cement
30	3013/8072/2009	42,81	Glazura
31	2813/8072/2009	43,72	Tynk gips
32	2871/8072/2009	26,84	Zaprawa
33	875/2009	87,99	Tynk maszyn.
34	1/2009	1136,94	Piec c.o.
35	7522/8072/2009	304,26	Zaprawa
36	7523/8072/2009	21,86	Tynk gipsowy
37	2082/2009	131,01	Zaprawa cement.

38	6509/8072/09	3,82	Rura
39	5978/8072/09	11,52	Gniazdo poj.
40	5781/8072/2009	34,13	Gniazdo poj.
41	13213/2008	139,01	Zaprawa tynk
42	13345/2008	131,98	Tynk maszyn.
43	13063/2008	86,51	Zaprawa tynk.tynk maszyn.
44	13403/2008	87,99	Tynk maszyn.
Razem		13 795,00 zł	


Z up. WÓJTA
 Ryszard Anders
 Podinspektor

WÓJTA

 Mieczysław Włodarczyk