

ZARZĄDZENIE NR 3 / 2010
WÓJTA GMINY STAREJ DĄBROWY
z dnia 15 stycznia 2010r.

w sprawie określenia wysokości stawek czynszu w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Stara Dąbrowa

Na podstawie art. 8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005r. nr 31, poz. 266 z późn. zm) oraz uchwały nr XXVIII/202/09 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 29 września 2009r. w sprawie zatwierdzenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Stara Dąbrowa na lata 2009-2014) zarządza się co następuje :

§ 1. Ustala się z dniem 01 maja 2010r. minimalne stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w wysokości **1,25 zł**.

§ 2. Ustala się od dnia 01 maja 2010r. miesięczną stawkę czynszu za lokal socjalny w wysokości **0,62 zł /m²**

§ 3. Wysokość czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego oblicza się przyjmując czynniki obniżające lub podwyższające ich wartość użytkową zawarte w załączniku do zarządzenia.


§ 4. Ustalone stawki czynszu, o których mowa w § 1 podlegają corocznej waloryzacji począwszy od 2011 roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 4/2004 Wójta Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 23 stycznia 2004r. w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy w lokalach mieszkalnych położonych w budynkach jednostek organizacyjnych podległych Wójtowi Gminy.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia nr 3 /2010
Wójta Gminy w Starej Dąbrowie
z dnia 15 stycznia 2010r.

Wartość użytkowa lokalu		Stawka czynszu	
Kategoria mieszkania	Standard mieszkania	Dotychczasowa	Nowa
I	Podstawowy	1,21	1,25
I A	z jednym czynnikiem podwyższającym	1,33	1,37
II	Podstawowy	1,21	1,25
II A	z jednym czynnikiem obniżającym	1,09	1,13
II B	z dwoma czynnikami obniżającymi	0,97	1,00
III	Podstawowy	1,09	1,13
III A	z jednym czynnikiem obniżającym	0,97	1,00
III B	z dwoma czynnikami obniżającymi	0,87	0,90
IV	Podstawowa	0,93	0,96
IV A	z jednym czynnikiem obniżającym	0,84	0,87

WOJTA

Mięczyński Włodarczyk