

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępniła Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
www.bip.staradabrowa.pl

Stara Dąbrowa: Renowacja budynku mieszkalnego w miejscowości Nowa Dąbrowa (dot. Pałacu i oficyny pałacowej)

Numer ogłoszenia: 252453 - 2013; data zamieszczenia: 26.11.2013

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Gmina Stara Dąbrowa , 20, 73-112 Stara Dąbrowa, woj. zachodniopomorskie, tel. 0-91 5739820, 5739832, faks 0-91 5739822.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.staradabrowa.pl

Adres strony internetowej, pod którym dostępne są informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów: nie dotyczy

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Renowacja budynku mieszkalnego w miejscowości Nowa Dąbrowa (dot. Pałacu i oficyny pałacowej).

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

II.1.4) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest renowacja zabytkowego budynku mieszkalnego w miejscowości Nowa Dąbrowa 39a, 39b i 39c (Pałac i oficyna pałacowa) zlokalizowanego na działce nr geod. 195/7, obręb Nowa Dąbrowa, gmina Stara Dąbrowa, wpisanego do rejestru zabytków nr 1081. 1) Zakres przewidywanych prac budowlanych przy dachu istniejącym w budynku mieszkalnym Nowa Dąbrowa 39a obejmuje: - demontaż pokrycia z papy asfaltowej na lepiku w miejscach zawilgocenia (więźby dachowej i deskowania, - demontaż mokrego i zagrzybionego deskowania w celu jego wymiany, - demontaż papy i deskowania w strefie przyokapowej, - przemurowanie kominów powyżej połaci dachowej, - przełożenie instalacji odgromowej istniejącej, - demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, - uzupełnienie więźby dachowej o elementy nowoprojektowane - wymiany przy kominach, - zabezpieczenie więźby dachowej preparatem zabezpieczającym przeciwko korozji biologicznej i ogniochronnym, - pokrycie dachu papą asfaltową wg technologii producenta, - wymiana desek okapowych i podbitki, - renowacja i odtworzenie elementów sztukatorskich na podbitce dachowej. - wymiana obróbek dachowych, - montaż rur, rynien spustowych

tytan-cynk i instalacja rynsztoków odprowadzających wodę od budynku o dł. 3 m każdy, - wymiana 4 okien na elewacji frontowej 01 1 szt. i 02 3 szt. - zabezpieczenie więźby dachowej preparatem zabezpieczającym przeciwko korozji biologicznej i ogniochronnym; 2) Zakres przewidywanych prac budowlanych przy dachu istniejącym w budynku mieszkalnym Nowa Dabrowa 39b obejmuje: - demontaż pokrycia z płyt azbestowo-cementowych i ich utylizacja, - przemurowanie kominów powyżej połaci dachowej, - przełożenie instalacji odgromowej istniejącej, - uzupełnienie więźby dachowej o elementy nowoprojektowane - słupy i miecze, - zabezpieczenie więźby dachowej preparatem zabezpieczającym przeciwko korozji biologicznej i ogniochronnym, - pokrycie dachu dachówką zakładkową, - uzupełnienie tynków na gzymsie okapowym, - wymiana obróbek dachowych, - montaż rur, rynien spustowych tytan-cynk i instalacja rynsztoków odprowadzających wodę od budynku o dł. 3 m każdy, - montaż ław kominiarskich i stopni na połaci dachu oraz wylazu dachowego 60x60 cm, - zabezpieczenie więźby dachowej preparatem zabezpieczającym przeciwko korozji biologicznej i ogniochronnym; 3) Zakres przewidywanych prac budowlanych przy dachu istniejącym w budynku mieszkalnym Nowa Dąbrowa 39c obejmuje: - demontaż pokrycia z płyt azbestowo-cementowych z latami, - przemurowanie komina powyżej połaci dachowej oraz gzymsu, - przełożenie instalacji odgromowej istniejącej, - uzupełnienie więźby dachowej o elementy nowoprojektowane - słupy, - zabezpieczenie więźby dachowej preparatem zabezpieczającym przeciwko korozji biologicznej i ogniochronnym, - pokrycie dachu dachówką zakładkową, - odtworzenie gzymsu ciągnionego okapowego, - montaż rur, rynien spustowych tytan-cynk i instalacja rynsztoków odprowadzających wodę od budynku o dł. 3 m każdy, - montaż ław kominiarskich i stopni dachowych - zabezpieczenie więźby dachowej preparatem zabezpieczającym przeciwko korozji biologicznej i ogniochronnym, - wykonanie wieńca żelbetowego na budynku z odtworzeniem gzymsu. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z: 1) sporządzeniem dokumentacji powykonawczej przebiegu wskazanych prac oraz opracowaniem wyników badań, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, 2) sporządzeniem planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, 3) urządzeniem i zagospodarowaniem placu budowy oraz jego zabezpieczeniem, 4) ubezpieczeniem budowy do wysokości co najmniej równej wartości przedmiotowego zamówienia, nie mniej niż 250 000,00 zł, 5) wykonaniem wymaganych obowiązującymi przepisami: badań, sprawdzeń, prób, kontroli i odbiorów technicznych, 6) zgłoszeniem do wszystkich jednostek branżowych, faktu rozpoczęcia robót oraz współpracą z tymi jednostkami w zakresie realizowanego zadania inwestycyjnego, 7) pokryciem szkód powstałych na skutek realizacji inwestycji, a wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. 8) ewentualnymi innymi kosztami, które zdaniem Wykonawcy trzeba ponieść w związku z realizacją zamówienia, w tym koszt zatrudnienia na czas realizacji w/w zamówienia publicznego Kierownika Budowy wskazanego przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w decyzji Nr 1005/2013 z dnia 09 września 2013 r. 9) koszty z tytułu dokonanych zniszczeń nie wynikających z zakresu robót. 10) koszty wynikające z dokumentacji projektowej dotyczące

rozwiązań (warunki techniczne) uwzględnionych w projekcie budowlano-wykonawczym, a nie ujętych w przedmiarze robót. Jeżeli w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub przedmiarze robót - stanowiących załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zostały wprowadzone nazwy własne materiałów lub produktów, Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i produktów równoważnych do wskazanych pod warunkiem posiadania przez te materiały i produkty nie gorszych parametrów technicznych, charakteryzujących wskazany produkt, stanowiących o ich przydatności, charakterze, wytrzymałości itp. i spełniających kryteria określone w projekcie i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. Jeżeli w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, przedmiarze robót, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót wymienione zostały materiały budowlane, bez uszczegółowienia ich parametrów typu, materiał, z jakiego mają być wykonane, charakterystyczne parametry wytrzymałościowe, Wykonawca jest zobowiązany zadać pytanie na etapie składania ofert o uszczegółowienie tych parametrów. Nie zadanie pytania przez Wykonawcę, nie może skutkować założeniem przez Wykonawcę danego rodzaju materiału, czy parametrów wytrzymałościowych, i brakiem możliwości wyboru materiału w trakcie realizacji robót przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do założenia materiałów najwyższego gatunku i najwyższej klasy, przy uwzględnieniu faktu, iż prace mają być wykonywane na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków. Wszystkie materiały nie nadające się do ponownego wbudowania, a pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót wymagające wywozu np. rozbiórkowych, ziemnych będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21). Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia. W przypadku materiałów nie nadających się do ponownego użycia, np. gruz, należy uwzględnić wywóz do firm zajmujących się ich przeróbką i utylizacją. Wykonawca zapewni przejezdność wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego frontu robót, a jeśli nie będzie to możliwe zabezpieczy dojazd do poszczególnych posesji przez cały okres prowadzenia prac. Szczegółowy zakres robót do wykonania określają: - Dokumentacja techniczna - stanowiąca załącznik nr 11 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, - Przedmiar robót stanowiący załącznik nr 10 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót stanowiące załącznik nr 9 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, - Decyzja Nr 1005/2013 Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 09.09.2013 r., -załącznik nr 12 do SIWZ, - Decyzja Nr 757/2013 Starosty Stargardzkiego z dnia 25.09.2013 r.-załącznik nr 13 do SIWZ. Zamawiający żąda udzielenia przez

Wykonawcę gwarancji i rękojmi na okres minimum 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Oferty zawierające krótszy termin gwarancji i rękojmi za wady, będą przez Zamawiającego odrzucone, jako niespełniające warunków Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia..

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.11.13.00-1, 45.11.11.00-9, 45.11.12.20-6, 45.26.36.60-5, 45.42.20.00-1, 45.46.25.20-6, 45.26.10.00-4, 45.26.12.10-9, 45.26.13.20-3, 45.42.10.00-4, 45.42.11.00-5, 45.44.20.00-7, 45.44.21.00-8, 45.45.30.00-7.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 16.05.2014.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium. 2. Ustala się wadium dla całości przedmiotu zamówienia w wysokości: 4 000, 00 zł (słownie zł: cztery tysiące 00/100). 3. Wykonawca wnosi wadium w wybranej przez siebie, wymienionej poniżej, formie: a) w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy: Bank PKO BP S.A. w Stargardzie Szczecińskim Nr 39 1020 4867 0000 1502 0007 9905 b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym, c) w gwarancjach bankowych, d) w gwarancjach ubezpieczeniowych, e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275). 4. Sposób przekazania wadium - dokument potwierdzający wniesienie wadium należy dołączyć do oferty. 5. Za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego. 6. W zakresie wadium obowiązują uregulowania Prawa zamówień publicznych zawarte w art. 45 i 46. 7. W przypadku nie zabezpieczenia oferty jedną z określonych w niniejszej specyfikacji form wadium wykonawca zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu, a jego oferta podlegać będzie odrzuceniu.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca prowadzi zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia. Warunek zostanie spełniony jeżeli wykonawcałoży stosowne oświadczenie.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek zostanie spełniony jeżeli wykonawca złoży stosowne oświadczenie oraz przedłoży wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących jednej roboty odpowiadającej swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia tj.: renowacji obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków, o wartości zamówienia nie mniejszej niż 250 000, 00 zł brutto, każde określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek zostanie spełniony jeżeli wykonawca złoży stosowne oświadczenie.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek zostanie spełniony jeżeli wykonawca złoży stosowne oświadczenie oraz przedłoży wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informację o postawie do dysponowania tymi osobami, a także oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień zgodnie z § 24 ust.2 lub § 31 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 165, poz.)

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej równej wartości przedmiotowego zamówienia, nie mniej niż 250 000,00 zł (słownie zł: dwieście pięćdziesiąt tysięcy 00/100).

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- potwierdzenie posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, w szczególności koncesje, zezwolenia lub licencje;
- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3.2)

- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 -11 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Formularz ofertowy 2. Kosztorys ofertowy. 3. Projekt umowy. 4. Dokument potwierdzający wniesienie wadium.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach wystąpienia przynajmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia: 1) Zmiana terminu ukończenia robót: a) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności: - klęski żywiołowe, - w sytuacji wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych, niedających się przewidzieć w terminie składania oferty - zmiana terminu wykonania zamówienia, o czas, w którym Wykonawca z powodu warunków atmosferycznych (opady atmosferyczne, niska temperatura powietrza itp.) nie mógł wykonywać prac zgodnie z Polskimi Normami i warunkami technicznymi wykonania robót. W takim przypadku niekorzystne warunki atmosferyczne winny być potwierdzone stosownymi dokumentami IMGW oraz wpisem dokonany w Dzienniku Budowy przez Inspektora Nadzoru Budowlanego. Jednak termin przesunięcia ukończenia robot nie może być dłuższy niż 14 dni. b) Zmiany spowodowane nieprzewidywanymi warunkami archeologicznymi lub terenowymi, tj. zmian spowodowanych decyzją Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie; c) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: - wstrzymanie robót przez Zamawiającego, - konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, - konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie przewidzianych w projekcie budowlanym. d) Zmiany przepisów prawa niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową. 2) Zmiany sposobu spełniania świadczeń: a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzeniu kosztów eksploatacji lub uzyskanie lepszej jakości, b) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niewskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło by niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, c) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 2 możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonywania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń pod warunkiem uzyskania na te zmiany zgody projektanta zaakceptowanej przez

Zamawiającego. 3) Zmiany osobowe: a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, według polityki kadrowej Wykonawcy - nie wymaga aneksu do umowy lecz wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, b) zmiana osób podanych w ofercie Wykonawcy przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy nie wymaga aneksu do umowy. Zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a dla uzyskania skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną zmianę osobową. 4) Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami: a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, b) zmiana obowiązującej stawki VAT, c) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. 8. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych: a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego), b) zmiana danych teleadresowych, c) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.staradabrowa.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Gminy w Starej Dąbrowie 73-112 Stara Dąbrowa 20.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

11.12.2013 godzina 10:30, miejsce: Sekretariat (pokój nr 15) Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie 73-112 Stara Dąbrowa 20.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Zamówienie publiczne nie jest finansowane ze środków Unii Europejskiej. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami w zakresie przedmiotu zamówienia oraz procedury postępowania jest: Kazimierz Adamek- Kierownik Referatu Budownictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Stara Dąbrowa - tel. 91 573 98 32, e-mail: inspektor1@staradabrowa.pl.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie


WÓJT
 Mieczysław Włodarczyk