

Gmina Stara Dąbrowa
73-112 Stara Dąbrowa 20
Numer sprawy: Rol.KA.3410-14/10
Biuletyn Zamówień Publicznych Nr 316143-2010 z dnia 08 listopada 2010 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczenie ogłoszenia: obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA I ADRES: Gmina Stara Dąbrowa 73-112 Stara Dąbrowa 20, woj. zachodniopomorskie, tel. 91 5739820; faks 91 5739822.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.staradabrowa.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

SEKCJA II PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Rozbudowa, remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Storkówko, ocieplenie elewacji wraz ze zmianą kolorystyki, zagospodarowanie terenu działki, wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej i zakup wyposażenia.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakres zamówienia:

1.3.1) Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa, remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Storkówko, ocieplenie elewacji wraz ze zmianą kolorystyki, zagospodarowanie terenu działki, wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej na terenie działek o numerach geod. 62, 22/1, obręb Storkówko, gmina Stara Dąbrowa.

1.3.2) Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie rozbudowy obiektu w części parterowej gdzie zlokalizowana jest świetlica wiejska. Ma ona na celu stworzenie samodzielnego funkcjonalnego obiektu. Doprojektowano od elewacji frontowej- przedsionek, od elewacji tylnej – kotłownię, zaplecza kuchenne, sanitariaty i kotłownię.

Zakres:

1.3.2.1) Roboty rozbiórkowe na istniejącym obiekcie:

- 1) rozbiórka pokrycia z płyt azbestowych wraz z utylizacją,
- 2) rozbiórka konstrukcji betonowych,
- 3) rozbiórka konstrukcji drewnianej dachowej,
- 4) wykucie ościeżnic drewnianych i okiennych,
- 5) wykucie istniejących ścianek działowych,
- 6) rozebranie obicia ścian drewnianych,
- 7) rozbiórka nadproży,
- 8) demontaż instalacji odgromowej,
- 9) rozebranie podłóg drewnianych.

1.3.2.2) Roboty budowlane:

- 1) wykonanie robót ziemnych,
- 2) wykonanie ław fundamentowych zbrojonych z izolacją przeciwwilgociową i ociepleniem styropianem,
- 3) zasypywanie wykopów,
- 4) wykonanie ścian zewnętrznych pomieszczeń dobudowywanych,
- 5) wykonanie ścian działowych,
- 6) obrodzenie otworów drewnianych i okiennych,
- 7) wykonanie nad pomieszczeniem świetlicy oraz nad pomieszczeniami dobudowywanymi konstrukcji drewnianej dachowej,
- 8) pokrycie dachu blachodachówką,
- 9) obróbki blacharskie,
- 10) rynny dachowe,
- 11) wykonanie podłogi i posadzek wraz z ociepleniem i płytkami,
- 12) stolarka okienna i drzwiowa z PVC,
- 13) wykonanie tynków gipsowych,
- 14) licowanie ścian płytkami glazurowymi,
- 15) wykonanie ścianek z pustaków szklanych,
- 16) pomalowanie ścian farbami lateksowymi.

1.3.2.3) Roboty zewnętrzne z elewacją:

- 1) wykonanie ocieplenia w systemie Baumit z płyt styropianowych grubości 15 cm,
- 2) malowanie elewacji farbą silikonową,
- 3) obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej,

- 4) wykonanie opaski betonowej wokół budynku o szer 50 cm,
 - 5) wykonanie schodów betonowych wraz z wykonaniem okładziny z płytek grysowych
 - 6) zamontowanie wycieraczek,
 - 7) wykonanie chodnika z kostki betonowej Polbruk.
- 1.3.2.4) Roboty instalacyjne:
- 1) wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej,
 - 2) wykonanie przyłącza wodociągowego z rur PE f-40mm przez włączenie nawiertką w istniejącą sieć wodociągową,
 - 3) wykonanie instalacji wody zimnej, ciepłej i c.w.,
 - 4) wykonanie instalacji kanalizacji wewnętrznej wraz z zamontowaniem urządzeń sanitarnych,
 - 5) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z wykonaniem kotłowni olejowej o mocy 24 kW ze zbiornikiem olejowym o poj. 750 l.
- 1.3.2.5) Roboty elektryczne:
- 1) wykonanie instalacji elektrycznej i oświetlenia,
 - 2) montaż opraw oświetleniowych i ich zasilanie,
 - 3) montaż osprzętu elektrycznego,
 - 4) montaż tablicy zasilającej,
 - 5) badania i pomiary.
- 1.3.3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią załączniki:
- Załącznik Nr 1 do SIWZ Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
- Załącznik Nr 2 do SIWZ Dokumentacja projektowa;
- Załącznik Nr 3 do SIWZ Przedmiar robót.

1.3.4) Wymagany okres rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.

1.3.5) Niniejsze zamówienie nie obejmuje zakupu wyposażenia do świetlicy wiejskiej w miejscowości Storkówko

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: Nie

II.1.5) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):

45212000-6 - Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: Nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenia oferty wariantowej: Nie

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:

Data zakończenia: 15 kwietnia 2011 r.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

• **Informacja na temat wadium:**

1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 4500,00 zł (słownie złotych cztery tysiące pięćset 00/100).

2. Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy, tj.:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r., o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr z 2007 Nr 42, poz. 275 ze zm.)

3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.

4. Wadium w pieniądzu należy wnieść przelewem na konto Zamawiającego:

Bank PKO BP S A w Stargardzie Szczecińskim
Nr 39 1020 4867 0000 1502 0007 9905

5. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku Zamawiającego.

6. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz - oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego tj. w Sekretariacie Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie 73-112 Stara Dąbrowa 20, pokój nr 15 lub dołączyć do oferty

7. Nie wniesienie wadium w terminie lub w sposób określony w SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 2 ustawy, a jego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 24 ust. 4 ustawy.

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: Nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

III.3.2) Wiedza i doświadczenie.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

- Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże wykonanie co najmniej jednego zamówienia (potwierdzonego dokumentami, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone), którego przedmiotem były roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem w/w przedmiotowi zamówienia tj.: budowę lub remont podobnego obiektu o wartości co najmniej 250 000,00 zł brutto, w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w oparciu o oświadczenia i dokumenty złożone przez Wykonawcę na zasadzie spełnia/ nie spełnia.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia a w szczególności, przynajmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności:

- konstrukcyjno-budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Kierownik budowy musi posiadać uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 2 ustawy-Prawo budowlane, w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej oraz musi być wpisany na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w oparciu o oświadczenia i dokumenty złożone przez Wykonawcę na zasadzie spełnia/ nie spełnia

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku.

- Wykonawca spełni warunek, jeśli przedstawi Zamawiającemu, opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości nie mniejszej niż 400 000,00 zł (słownie zł: czterysta tysięcy).

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w oparciu o dokumenty złożone przez Wykonawcę na zasadzie spełnia/ nie spełnia.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY-PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

III.4.1) W zakresie wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

1) wykaz wykonanych robot budowlanych odpowiadające swoim rodzajem w/w przedmiotowi zamówienia, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy-w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączenie dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

2) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, a szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi (dotyczy Kierownika Budowy i Kierownika Robót) w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia w specjalnościach:

- a) konstrukcyjno-budowlanej,
- b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wraz z informacjami na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tą osobą oraz posiadanie przez te osoby;

3) oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

4) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy należy przedłożyć:

1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

2) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy-Prawo zamówień publicznych wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy –Prawo zamówień publicznych;

3) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub

rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

4) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

5) Wykonawca powołujący się przy wykazaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla Wykonawcy, określonym w pkt III 4.2

III.4.3) Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokumenty zgodnie z przepisami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz 1817).

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4 albo w pkt III.5).

- Wypełniony formularz oferty - zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: Nie.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV 1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: **przetarg nieograniczony.**

IV.2) KRYTERIUM OCENY OFERT

IV.2.1) Kryterium oceny ofert: **najniższa cena.**

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: **Nie**

IV.3 ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy: **Tak.**

Na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartych w umowie w sytuacji, gdy:

1) wystąpi niedająca się wcześniej przewidzieć, konieczność wykonania robót dodatkowych mających wpływ na termin wykonania zamówienia- zmiana terminu wykonania zamówienia, o termin niezbędny do wykonania robót dodatkowych,

2) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego,

3) nastąpi zmiana stawki podatku VAT- dotyczy prac, które jeszcze nie zostały wykonane

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest SIWZ. www.bip.staradabrowa.pl

SIWZ można uzyskać pod adresem: **Urząd Gminy w Starej Dąbrowie 73-112 Stara Dąbrowa 20.**

IV.4.2) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

24 listopada 2010 r. Godz. 10:30; Miejsce: Sekretariat (pokój nr 15) Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie 73-112 Stara Dąbrowa 20.

IV.4.3) Termin związania ofertą: **okres w dniach 30.**

IV.4.4) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzieleniu zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: **Nie**

V. Do kontaktowania się z Wykonawcami Zamawiający upoważnia:

- Kazimierza Adamka – Inspektora w Urzędzie Gminy w Starej Dąbrowie

tel. 91 573 98 32, e-mail: inspektor1@staradabrowa.pl – w zakresie procedury przetargowej;

- Kingę Mioduchowską – Inspektora w Urzędzie Gminy w Starej Dąbrowie tel 91 573 98 33, e-mail: inwestycje@staradabrowa.pl – w zakresie zagadnień przedmiotu zamówienia


Mieczysława Włodarczyk